

Ruim tweeslaapkamerappartement met terras op de tweede verdieping in De Scholier

Berlaarsestraat 29 bus 7, 2500 Lier

€735.000,00



Dit royale appartement op de tweede verdieping maakt deel uit van De Scholier, een bijzonder renovatieproject waar historisch erfgoed en hedendaags wooncomfort harmonieus samenvloeien in het hart van Lier. Dankzij de combinatie van ruimte, licht en een doordachte indeling is dit appartement ideaal voor wie op zoek is naar comfortabel en kwaliteitsvol wonen in de stad.

Met een bewoonbare oppervlakte van 142,9 m² en een aangenaam terras van 28,7 m² geniet je hier van uitzonderlijk veel leefruimte, zowel binnen als buiten.

Indeling & troeven

- Zeer ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken
- Rechtstreekse toegang tot het terras, ideaal voor buitenleven en ontspanning
- Twee volwaardige slaapkamers
- Moderne badkamer met inloepdouche
- Praktische berging/wasplaats
- Comfortabele indeling met duidelijke scheiding tussen leef- en slaapgedeelte
- Gelegen op de tweede verdieping voor extra rust en lichtinval

Het appartement wordt afgewerkt met kwaliteitsvolle en duurzame materialen en voldoet aan de hedendaagse normen op vlak van energiezuinigheid en wooncomfort, met geothermische warmtepomp, vloerverwarming met passieve koeling en ventilatiesysteem D.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, cultuur en het stadspark. Een ideale woonst voor gezinnen, koppels of wie ruim en comfortabel wil wonen in een karaktervolle stedelijke omgeving.

Algemene informatie

Referentie	VA5241
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2027
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	142.90m²
Grond opp.	171.60m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	2027

Indeling

Slaapkamer	Slaapkamer
Terras 29.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja



