

De Scholier

Berlaarsestraat 29, 2500 Lier

€299.000,00



Wonen in De Scholier is wonen op een uitzonderlijke plek waar erfgoed, hedendaags comfort en duurzaamheid samenkomen. Dit karaktervolle renovatieproject vormt de derde fase van Het Academisch Kwartier en blaast een voormalig schoolgebouw nieuw leven in, pal in het centrum van Lier.

Achter de authentieke gevel schuilen 31 hedendaagse appartementen, afgewerkt met oog voor kwaliteit en energiezuinigheid. De majestueuze traphallen en historische elementen blijven behouden, terwijl de woonentiteiten beantwoorden aan de huidige normen op vlak van comfort en energieprestatie.

De Scholier biedt een gevarieerd aanbod van appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, aangevuld met duplexwoningen en penthouses. Alle wooneenheden beschikken over ruime terrassen met een zuid-, oost- en/of westoriëntatie, terwijl de gelijkvloerse appartementen genieten van een privaat stadstuinje rond het groene binnenplein Het Kweekhof.

Ook op vlak van duurzaamheid is De Scholier volledig futureproof. De appartementen zijn uitgerust met geothermische warmtepompen, vloerverwarming met passieve koeling en een ventilatiesysteem D, wat garant staat voor een comfortabel en energiezuinig woonklimaat.

Dankzij de centrale ligging woon je hier op wandelafstand van winkels, horeca, cultuur en openbaar vervoer, met het stadspark en de fiets- en wandelroutes langs de Nete vlakbij. Ondergrondse parkeerplaatsen en fietsenstallingen kunnen apart worden aangekocht.

Interesse?

Contacteer ons via 03 337 50 70 of mail naar info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVP5233
Staat	Gerenoveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2027
Type	Project
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	2027

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Ja



