

Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en garagebox in hartje Wommelgem!

Smisstraat 13 bus GLV R, 2160 Wommelgem

€269.000,00



Dit leuk, ruim en lichtrijk appartement bevindt zich in het centrum van Wommelgem in een kleinschalig gebouw. Het biedt tal van mogelijkheden gaande van een investering tot gelijkvloers wonen.

We betreden het appartement via de inkomhal met apart toilet. Deze geeft ons toegang tot de ruime leefruimte die naadloos doorloopt in de open keuken.

Hiernaast bevindt zich een praktische bergruimte voorzien van een aansluiting voor een wasmachine.

Verder treffen we twee slaapkamers (13m² / 6m²) alsook de volledig betegelde badkamer uitgerust met een ligbad met douchefunctie en een enkele lavabo.

De nachthal is volledig voorzien van ingemaakte kasten wat uiteraard zeer handig is.

Tot slot is er nog een garagebox verplicht bij aan te kopen aan €29.000,00.

Het appartement wordt momenteel verhuurd voor €800,00 per maand.

PLUSPUNTEN:

- + 2 slaapkamers
- + Gelijkvloers appartement
- + Garagebox
- + Gunstige locatie in hartje Wommelgem
- + Kleinschalig gebouw
- + Interessant als investering
- + Geen gemeenschappelijke kosten

Interesse in dit leuk appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVG5200
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1996
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	95.00m²
Grond opp.	95.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Inkom 3.10m² Tegel	Gang 13.00m² Tegel - ingemaakte kasten
Toilet 1.50m² Tegel - vol. betegeld - handwasser	Badkamer 4.50m² Tegel - vol. betegeld - bad met douchefunctie - badkamermeubel - handdoekradiator
Slaapkamer 13.00m² Laminaat	Slaapkamer 6.00m² Tegel
Woonkamer 29.00m² Tegel	Keuken 9.00m² Tegel - Keramisch kookvuur- 1/5 spoelbak met verlek
Berging 4.00m² Aansluiting wasmachine	Garagebox

Stedenbouwkundige informatie

KI	€799
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	279
EPC referentie	2826651
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





