

Lichtrijk, ruim & energiezuinig appartement met terras te Brasschaat

Kapelsesteenweg 462 bus 1.4, 2930 Brasschaat

€349.500,00



Gelegen op een uitstekende locatie in Brasschaat - Mariaburg, bevindt zich dit stijlvol afgewerkte hoekappartement met een privaat terras. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig en duurzaam nieuwbouwproject, nl. residentie BO.

Bij het betreden van het appartement komt u via de inkomhal/nachthal in de verschillende ruimtes. Hier is ruimte voorzien voor een vestiaire en een apart toilet.

De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. De keuken is afgewerkt met fineerhouten fronten en een dekton werkblad, en uitgerust met kwalitatieve toestellen zoals een combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, vaatwasser en koelkast. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een aangename lichtinval en rechtstreeks toegang tot het zuidwestgericht terras.

De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een praktische berging, en een badkamer uitgerust met een moderne inloopdouche en lavabomeubel.

Technisch is het appartement volledig toekomstgericht: een privaat ventilatiesysteem, vloerverwarming, individuele zonnepanelen en een warmtepomp zorgen voor een zeer laag E-peil.

Troeven:

- + Nieuwbouw met hoogwaardige afwerking
- + Vloerverwarming op warmtepomp
- + Zonnepanelen en ventilatiesysteem D
- + Ruim terras aan de leefruimte
- + Twee slaapkamers
- + Energiezuinig en toekomstbestendig
- + Lift in het gebouw
- + Mogelijkheid tot aankoop van carport(s)

Dit appartement is ideaal voor eigen bewoning of als investeringsvastgoed, mede dankzij het verlaagde btw-tarief van 6% in het kader van sloop en heropbouw.

Algemene informatie

Referentie	VVA5262
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2025
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	105.35m²
Grond opp.	115.35m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Slaapkamer 11.00m²	Slaapkamer 15.00m²
Badkamer 6.00m²	Berging 2.00m²
Toilet 1.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





