

Studio met stadstuin te Antwerpen!

De Pretstraat 34 bus 01, 2060 Antwerpen

€565,00



Deze gelijkvloerse studio met stadstuin is ideaal gelegen in de Pretstraat in een charmant gebouw, op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en Park Spoor Noord.

Bij het betreden van de studio komt u meteen in de open keuken, die is uitgerust met een oven, elektrisch kookvuur, dampkap en spoelbak met verlek. Aansluitend bevindt zich de leefruimte, die dankzij de verhoogde slaapruijnte optimaal wordt benut. Onder het slaapgedeelte is er praktische ingebouwde kastruimte, wat zorgt voor extra opbergmogelijkheden en een aangenaam gevoel van ruimte. De badkamer is voorzien van een douchecel, lavabo en toilet.

Een absolute meerwaarde van deze studio is de gezellige stadstuin van ca. 13 m², waar u in alle rust kan genieten in de stad.

Troeven:

- + Gelijkvloerse studio
- + Private stadstuin van ca. 13 m²
- + Uitstekende ligging in de Pretstraat
- + Op wandelafstand van Park Spoor Noord
- + Nabij openbaar vervoer en winkels
- + Slimme indeling met verhoogde slaapruijnte en ingebouwde kastruimte
- + Open keuken met toestellen
- + Ideaal als starterswoning.

Interesse in deze studio? Stel u dan kandidaat via de groene knop "Ik ben kandidaat" op www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVS5212
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1900
Type	Studio
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	27.00m ²
Grond opp.	40.00m ²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	onmiddellijk

Indeling

Gang

2.00m²
Tegelvloer

Keuken

4.50m²
Tegelvloer, spoelbak met verlek, oven, elektrisch vuur, dampkap

Living met slaaphoek

17.00m²
Tegelvloer, verhoogd slaapgedeelte

Badkamer

3.00m²
Tegelvloer, doucheceel, lavabo met spiegelkast, staan wc

Stadstuin

13.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	215
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee



