

Twée slaapkamer appartement met privaatief terras!

Hoogboomsteenweg 12 bus 5, 2930 Brasschaat

€245.000,00



In een recent en kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit energiezuinige appartement met twee slaapkamers, rustig gelegen achteraan op de eerste verdieping. Dankzij de moderne afwerking, het bijzonder lage energieverbruik en de optimale indeling vormt dit appartement een uitstekende woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte biedt een aangename en open woonervaring met grote ramen die zorgen voor een mooie lichtinval. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het terras van 5 m², een ideale plek om buiten te genieten. De parkettegelvloer doorheen het hele appartement zorgt voor een warme, uniforme en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Het appartement omvat twee slaapkamers, een badkamer, en een praktische berging die extra opbergruimte biedt.

Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage met beschikbare autostaanplaatsen, garageboxen én kelderbergingen.

Dankzij de individuele zonnepanelen per appartement en het uitzonderlijke E-peil van 4 staat dit appartement garant voor een uiterst energiezuinig en kostenbesparend wooncomfort.

Troeven:

- + Achteraan gelegen op de eerste verdieping
- + Twee slaapkamers
- + Terras van 5 m²
- + Uitzonderlijk laag E-peil (E4)
- + Zonnepanelen
- + Recent en kleinschalig gebouw
- + Moderne, instapklare afwerking

Interesse in deze woning?

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Algemene informatie

Referentie	VVA5185
Staat	Goede staat
Bouwjaar	2016
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	68.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Leefruimte 35.00m² parkettegel, radiatoren, inductiekookplaat, combioven, koelkast met diepvries, dampkap, vaatwasser	Terras 4.50m² kunstgras
Berging 4.00m² parkettegel, HR+ketel, zekeringskast	Slaapkamer 7.00m² parkettegel
Badkamer 5.00m² badkamermeubel, lavabo, spiegelkast met verlichting, ligbad met douchefunctie	Toilet 2.00m²
Slaapkamer 10.00m² parkettegel	Nachthal 3.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Beschermd erfgoed	Nee

