

Opbrengsteigendom met een groot magazijn en 3 appartementen te koop!

Lange Beeldekenstraat 85, 2060 Antwerpen

€820.000,00



Dit gebouw bevindt zich in de Lange Beeldekenstraat, in het hart van Antwerpen-Noord, een levendige en centraal gelegen buurt in volle ontwikkeling. De omgeving is divers en dynamisch, met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand. Bovendien ligt het populaire Park Spoor Noord slechts enkele minuten verderop.

Het eigendom omvat een ruim verhoogd magazijn van ca. 250 m² met grote kelder, berging, bureauruimte, douchekamer en voorziening voor kitchenette en een grote kelder. Het magazijn is vlot toegankelijk via een brede poort van 4,4 m breed en 2,8 m hoog, ideaal voor leveringen of grotere voertuigen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een groot appartement van ca. 285 m² met zes slaapkamers, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken en een polyvalente ruimte.

Een Ideaal appartement met veel mogelijkheden (EPC D label)

De tweede verdieping omvat een appartement van ca. 100 m² met drie slaapkamers en een ruim terras van 35 m². (EPC C label)

Op de derde verdieping bevindt zich een te renoveren appartement (bijna casco) van ca. 100 m² met twee slaapkamers en een terras van 3 m². (EPC F label)

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping (ca. 70 m²), die eveneens casco is en nog extra mogelijkheden biedt.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in dit gebouw? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVO5024
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1919
Type	Opbrengsteigendom
Aantal slaapkamers	12
Aantal badkamers	4
Bewoonbare opp.	875.00m²
Grond opp.	298.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Magazijn

250.00m²

Poort van 4.4m breed x 2.8m hoog

Berging

24.00m²

Tegelvloer

Sanitair

5.00m²

Toilet en douche

Bureau

11.50m²

Laminaat

Kitchenette

22.00m²

Afvoer water en stopcontacten voorzien

Inkom

10.00m²

Novylon vloer, vestaire kast

Slaapkamer

12.00m²

Novylon vloer

Leefruimte

22.00m²

Novylon vloer

Slaapkamer

15.00m²

Novylon vloer

Slaapkamer

15.00m²

Novylon vloer

Badkamer

3.50m²

Tegelvloer, volledig betegelde muren, toilet, open douche, lavabo

Slaapkamer

12.00m²

Tegelvloer

Slaapkamer

12.00m²

Novylon vloer

Eetkamer

20.00m²

Tegelvloer, volledig betegelde muren

Keuken

12.00m²

Tegelvloer, volledig betegelde muren, gasvuur, dampkap, dubbele spoelbak, vaatwasser, kasten boven- en onderaan

Berging

10.00m²

Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, Bulex gasketel

Polyvalente ruimte

56.00m²

Tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, dubbele spoelbak, 5-pits gasvuur met oven, dampkap

Badkamer

14.00m²

Tegelvloer, volledig betegelde muren, toilet, lavabo in meubel, doucheceel, handdoekwarmer

Slaapkamer

29.00m²

Laminaat

Slaapkamer

27.00m²

Laminaat

Opslagruimte

15.50m²

Laminaat, toegang vanuit de polyvalente ruimte

Inkom

5.00m²

Tegelvloer

Slaapkamer

13.00m²

Laminaat

Leefruimte

21.50m²

Laminaat

Nachthal

7.50m²

Tegelvloer

Slaapkamer

16.00m²

Laminaat

Douchekamer

2.00m²

Douche, CV gas

Slaapkamer

15.50m²

Laminaat

Terras

35.00m²

Keuken

13.00m²

Tegelvloer, half betegelde muren, gasvuur, oven, koffiezet, friteuze, grill

Badkamer

11.00m²

Tegelvloer, volledig betegelde muren, bad, douche

Inkom

5.00m²

Laminaat

Stedenbouwkundige informatie

KI	€3934
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	348
EPC referentie	20240118-0003113468-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









