

Gelijkvloers appartement met één slaapkamer en tuin op toplocatie te Lint

Kinderstraat 12 bus GLV A Bus 1, 2547 Lint

€239.000,00



Dit instapklare appartement, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex nabij het levendige centrum van Lint, biedt alles wat u zoekt. Dankzij de centrale ligging op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en diverse voorzieningen, geniet u van optimaal comfort en uitstekende toegankelijkheid.

Bij binnenkomst bereikt u via de inkomhal het gastentoilet met handenwasser. Deze ruimte hal leidt verder naar de ruime slaapkamer (15,50 m²) en de badkamer, uitgerust met een douche en een badkamermeubel met enkele lavabo. Daarnaast is er een praktische berging met aansluiting voor was- en droogmachine.

De open keuken en gezellige leefruimte vormen het hart van het appartement. De keuken is gedeeltelijk uitgerust, maar biedt nog tal van mogelijkheden voor verdere inrichting.

Via deze leefruimte heeft u tevens toegang tot de privatieve tuin, die bovendien beschikt over een poortje dat uitgaat op het achtergelegen garagecomplex.

Verder beschikt dit appartement over een garagebox én een staanplaats voor de garagebox, ideaal voor extra opbergruimte of parkeergelegenheid. Dewelke verplicht mee aan te kopen is voor €25.000.

Dit appartement combineert ruimte, comfort en een uitstekende ligging. Een absolute aanrader voor wie op zoek is naar een instapklaar en praktisch gelegen appartement.

Aangezien het appartement momenteel verhuurd is, vormt het bovendien een interessante investering.

Troeven:

- + Toplocatie nabij het centrum van Lint
- + Gelijkvloers appartement met tuin
- + Instapklaar
- + Lage algemene kosten
- + Asbestveilig

Heeft u interesse in dit gelijkvloers appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5064
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1994
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	92.00m²
Grond opp.	130.00m²
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 8.50m² Op tegelvloer	Toilet 1.00m² Toilet met handenwasser
Badkamer 4.60m² Voorzien van een enkele lavabo in badkamermeubel, douche en aansluitingen was- en droogmachine	Berging 1.10m²
Leefruimte met open keuken 46.00m² Op tegelvloer	Slaapkamer 17.50m² Op parketvloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€752
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	211
EPC referentie	2247015
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee





