

Gezellig gerenoveerde woning op goed bereikbare locatie nabij centrum Duffel

Hoogstraat 193, 2570 Duffel

€249.000,00



Deze aangename en praktisch ingedeelde woning biedt onder andere: twee volwaardige slaapkamers, een gezellige tuin en een ruime zolder met tal van mogelijkheden.

De woning is te betreden via de inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer alsook de badkamer. De woonkamer vormt optisch een mooi geheel samen met de open, stijlvolle en praktisch ingerichte keuken.

Op de eerste verdieping vinden we de twee ruime slaapkamers (21m² & 17m²).

Bovenop de privatieve staanplaats geniet de woning, gezien de handige ligging aan zowel de Hoogstraat als de rustige Enkelstraat, steeds van voldoende parkeergelegenheid op enkele stappen van de woning.

Pluspunten:

- + Goed bereikbare Locatie nabij centrum Duffel
- + Recent gerenoveerd
- + Praktisch ingedeeld
- + 2 Slaapkamers
- + Ruime zolder met potentieel
- + Voldoende parkeergelegenheid
- + Gunstig EPC: B
- + Elektriciteit conform

Heeft u interesse in deze gerenoveerde woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5138
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1918
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	88.00m²
Grond opp.	88.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkom 3.00m² Vinyl platen	Woonkamer 18.00m² Vinyl platen
Keuken 12.00m² Vinyl platen	Badkamer 4.50m² Vinyl platen
Slaapkamer 17.00m² Vinyl platen	Slaapkamer 21.00m² Vinyl platen
Zolder 18.00m² Bergzolder, geen vaste trap aanwezig	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€223
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	194
EPC referentie	000372807-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Geïnteriseerd erfgoed	Inventaris van bouwkundig erfgoed
Beschermd erfgoed	Ja





