

Appartement met 2 slaapkamers en kelderberging op de 3de verdieping in het centrum van Deurne!

Ruggeveldlaan 614 bus 301, 2100 Deurne

€199.000,00



Dit aangenaam appartement op de derde verdieping biedt een praktische en comfortabele indeling.

Bij het binnenkomen bevindt zich een ruime inkomhal met een handige vestiairekast. Vervolgens komt u terecht in de lichtrijke leefruimte die net als de inkomhal toegang biedt tot de geïnstalleerde keuken die voorzien is van een vaatwasser, een spoelbak, een oven, een 4-pits gasvuur en een dampkap.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot het terras, ideaal om buiten te genieten. De badkamer is uitgerust van een lavabo, een ligbad met douchefunctie en aansluiting voor wasmachine.

Het toilet is apart.

Tot slot is er een aparte kelderberging aanwezig, wat extra opbergruimte biedt.

De maandelijkse gemeenschappelijke lasten bedragen (incl. verwarming + water) € 250/maand.

Troeven:

- + Toplocatie nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Gunstig EPC
- + Veel lichtinval
- + Buitenruimte aanwezig
- + Praktische indeling

Interesse in dit appartement? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5047
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1965
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	93.00m²
Grond opp.	97.00m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	5
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal 14.00m² Voorzien van parketvloer en vestiairekast	Leefruimte 35.00m² Voorzien van parketvloer
Keuken 9.00m² Volledig betegeld, voorzien van vaatwasser, spoelbak, oven, 4-pits gasvuur en dampkap	Slaapkamer 18.00m² Voorzien van parketvloer en toegang terras
Terras 4.00m²	Badkamer 5.00m² Volledig betegeld, voorzien van lavabo, ligbad met douchefunctie, aansluiting wasmachine en handdoekradiator
Slaapkamer 11.00m² Voorzien van laminaatvloer	Kelder 3.00m²
Toilet 1.00m² Voorzien van tegelvloer en handenwasser	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€835
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	109
EPC referentie	3722139
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





