

Gelijkvloers appartement met 3 SLPK, mooie tuin en garage te Deurne!

Haviklaan 31 bus 1, 2100 Deurne

€298.000,00



Dit ruime en lichtrijke 3-slaapkamer gelijkvloers appartement is gelegen in de rustige Zwarte-Arendwijk te Deurne. De ligging is ideaal: in een groene omgeving, maar toch vlot bereikbaar via het openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, én op korte afstand van scholen en winkels.

U betreedt het appartement via de inkomhal met twee vestiairekasten. Vanuit deze centrale hal heeft u toegang tot alle ruimtes. De aangename, ruime leefruimte geniet van veel natuurlijk licht en biedt een mooi, groen uitzicht op de landbouwgronden van kasteel Ertbrugge.

Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot de grote tuin. De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, koelkast, diepvries en praktische boven- en onderkasten.

Verder beschikt het appartement over drie slaapkamers (ca. 15,5 m² / 12,5 m² / 9,5 m²), een apart gastentoilet en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een inloofdouche, dubbele lavabo met spiegelkast en een handdoekwarmer.

De zuidwest-georiënteerde tuin is ongeveer 150 m² groot en vormt een grote troef voor wie graag buiten leeft. Via de tuin heeft u toegang tot de verplicht mee aan te kopen garagebox (€ 25.000).

Daarnaast beschikt het appartement over een privaatieve kelderberging en een overdekte staanplaats vooraan het gebouw.

Troeven

- + Ruim gelijkvloers appartement
- + Rustige, groene ligging in de Zwarte-Arendwijk
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + Grote zuidwest-georiënteerde tuin (ca. 150 m²)
- + Overdekte staanplaats en garagebox (garagebox +€ 25.000, verplicht mee aan te kopen)
- + Groen uitzicht op de landbouwgronden van kasteel Ertbrugge

Interesse in dit 3-slaapkamer gelijkvloers appartement met tuin? Neem dan contact op met VB Vastgoed via het nummer 03 337 50 70 of per mail via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVG5141
Staat	Licht op te frissen
Bouwjaar	1974
Type	Gelijkvloers app.
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	110.00m²
Grond opp.	260.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 14.00m² Tegelvloer, met 2 vestiaire kasten en Cv ruimte	Leefruimte 40.00m² Parketvloer, gascasette/ haard
Keuken 12.00m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, dubbele spoelbak met verlek, keramische kookplaat, elektrische dampkap, koelkast en diepvries, toegang tot de tuin.	Slaapkamer 15.50m² Parketvloer, ingebouwde kasten
Slaapkamer 12.60m² Parketvloer, ingebouwde kasten, toegang tuin	Slaapkamer 9.50m² Parketvloer, ingebouwde kasten
Toilet 1.00m² Tegelvloer, half betegelde muren, staan wc, handenwasser	Badkamer 6.50m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, inloopdouche, dubbele lavabo in spiegelkast, handdoekwarmer
Terras 15.00m²	staanplaats deze is vooraan gelegen in de gemeenschappelijke box
Garage 13.50m² Deze is achteraan gelegen, toegang via de tuin, verplicht mee aan te kopen voor €25.000	Tuin 150.00m²
Voortuin Privatief van het appartement	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1216
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	228
EPC referentie	20251115-0003726035-RES-2
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





