

Instapklare woning met 4 slaapkamers, garage en tuin te Berchem!

Smaragdstraat 3, 2600 Berchem

€518.000,00



Gelegen in een rustige, aangename woonwijk in het hart van Berchem, bevindt zich deze ruime en instapklare woning aan de Smaragdstraat 3. De ligging is bijzonder gunstig: winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen bevinden zich in de directe omgeving. Ook het bruisende centrum van Antwerpen is vlot bereikbaar, terwijl je toch geniet van de rust van een residentiële straat.

Via de inkomhal kom je in de gezellige leefruimte met aansluitende eetkamer en keuken. De keuken is voorzien van een tegelvloer en volledig uitgerust met een inductiekookplaat, dampkap, oven, microgolf, koelkast, diepvries, vaatwasser en spoelbak met verlek. Verder bevindt zich op het gelijkvloers nog een slaapkamer (11 m²), een technische ruimte, een aparte toilet en een garage.

De eerste verdieping omvat twee slaapkamers (10 m² en 7 m²) en een badkamer afgewerkt met een tegelvloer. De badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo, inloopdouche, hangtoilet en handdoekradiator, wat zorgt voor een moderne en comfortabele afwerking.

De bovenste verdieping biedt een ruime slaapkamer van 22 m², afgewerkt met parketvloer en voorzien van airco en ingemaakte kasten – een ideale masterbedroom met veel bergruimte en comfort.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een aangename tuin (zuid-oost georiënteerd).

Tot slot beschikt de woning nog over zonnepanelen.

Pluspunten:

- + Kelder aanwezig
- + Zonnepanelen
- + 4 slaapkamers
- + Onderhoudsvriendelijke tuin
- + Garage en oprit
- + Gunstig EPC / conforme elektriciteit

Wil je deze woning zelf ontdekken? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70.

Wilt u meer informatie of documenten raadplegen? Surf dan naar www.vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVH4885
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1919
Type	Huis
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	167.00m²
Grond opp.	195.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom

10.00m²

voorzien van een tegelvloer

Eetkamer

10.00m²

voorzien van een tegelvloer

Keuken

12.00m²

voorzien van een tegelvloer, inductiekookplaat, dampkap, oven, microgolf, koelkast, diepvries, vaatwasser, spoelbak met verlek

Leefruimte

33.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

11.00m²

voorzien van parket

Technische ruimte

8.00m²

voorzien van een Vaillant ketel, aansluiting wasmachine, biedt toegang tot de garage

Garage

15.00m²

voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.00m²

voorzien van een tegelvloer, hangtoilet en handenwasser

Hal

3.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

10.00m²

voorzien van parket

Slaapkamer

7.00m²

voorzien van parket

Badkamer

7.00m²

voorzien van een tegelvloer, dubbele lavabo, inloopdouche, hangtoilet, handdoekradiator

Toilet

1.00m²

gelegen in de badkamer

Slaapkamer

22.00m²

voorzien van parket, airco, ingemaakte kasten

Hal

1.00m²

voorzien van parket

Tuin

51.00m²

Kelder

16.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€866
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	165
EPC referentie	3718277
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





