

Instapklaar gelijkvloers 1-slaapkamer appartement met tuin te Deurne

August Van de Wielelei 98 bus 01, 2100 Deurne

€239.000,00



Dit charmante gelijkvloers appartement met één slaapkamer is ideaal gelegen aan de August Van De Wielelei, vlakbij openbaar vervoer, belangrijke invalswegen, scholen en winkels.

U betreedt het appartement via een inkomhal en komt vervolgens in de open en volledig uitgeruste keuken. Deze is voorzien van een koelkast met diepvriesvak, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser en spoelbak, kortom alles wat u nodig heeft om comfortabel te koken.

Aansluitend bevindt zich de lichtrijke leefruimte met grote raampartijen die uitgeven op het terras en de aangename tuin, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, en een verzorgde badkamer uitgerust met bad/douchecombinatie, lavabo, en handdoekradiator. Dit appartement heeft ook een apart toilet.

Dit appartement is ook ideaal als investering, doordat het momenteel verhuurd is.

troeven:

- + Gelijkvloers appartement
- + Mooie tuin
- + 1 slaapkamer
- + Recent gebouw (2015)
- + Conforme elektriciteit
- + Gunstig EPC
- + Goede investering

Interesse? Contacteer ons op het nummer 03/337.50.70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5118
Staat	Goede staat
Bouwjaar	2015
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	75.00m²
Grond opp.	110.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	Na opzeg huurder

Indeling

Inkom 4.00m² Keramische tegel met hout look	Leefruimte 23.00m² Keramische tegel met hout look, toegang tuin
Keuken 10.50m² Keramische tegel met hout look, koelkast, diepvries, oven, keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, dubbele spoelbak, kasten boven- en onderaan	Terras 12.00m² Elektriciteit en water voorzien
Tuin 38.00m²	Slaapkamer 15.50m² Keramische tegel met hout look
Badkamer 4.00m² Keramische tegel met hout look, lavabo in meubel, hang wc, bad met douche sproeier, handdoekwarmer	Berging 2.50m² Keramische tegel met hout look, aansluiting wasmachine en droogkast, ventilatie type D, cv gas
Toilet 1.00m² Hang toilet	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	112
EPC referentie	20250522-0003608430-RES-1
Beschermd erfgoed	Nee





