Totaal te renoveren woning met veel potentieel op ruim perceel (423m²) te koop in Emblem

Liersesteenweg 207, 2520 Emblem

€209.000,00

De woning is gelegen op een goed bereikbare locatie in Emblem, doch naast de ring van Lier.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een bewoonbare vloeroppervlakte van 62m² waaronder een inpandige garage van 15m². Ook op de eerste verdieping spreken we van 62m² vloeroppervlakte.

Met hoge plafonds op het gelijkvloers en een ruime zolderverdieping, alsook een ruime en rustige tuin die grenst aan het natuurgebied neteland, biedt deze woning enorm veel mogelijkheden.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Pluspunten:
+ Veel potentieel
+ Ruim perceel grenzend aan natuurgebied
+ Grote ruimtes met hoge plafonds
+ Inpandige garage

Heeft u interesse in deze totaal te renoveren woning? Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW5035
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1933
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	108.00m²
Grond opp.	423.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	vanaf notariële akte

Indeling

Woonkamer
38.00m²

Keuken
8.00m²

Veranda
28.00m²
dak reeds afgebroken

Garage
16.00m²
inpandige garage

Slaapkamer
21.00m²

Slaapkamer
21.00m²

Slaapkamer
21.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€399
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	1419
EPC referentie	0003713978-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

HOUT IN HART EN NERVEN
tuin
dak
terras
gevel
interieur
Oktobervesten
15 NOV.
www.oktobervesten.be
Lisperpoort
N14
E34-E313
29 Malle
5 Ranst