

Appartement met 2 slaapkamers en terras in Wommelgem!

Sint-Johannastraat 2 bus V1, 2160 Wommelgem

€238.000,00



Dit instapklare appartement, gelegen op de eerste verdieping van een goed onderhouden, kleinschalig gebouw nabij het centrum van Wommelgem, biedt alles wat u zoekt.

Met een centrale ligging op wandelafstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en diverse andere voorzieningen, geniet u van comfort en praktische toegankelijkheid.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime inkomhal. Deze brengt u naar de woonkamer met aansluitend de keuken met berging.

De keuken is voorzien van een keramisch kookplaat en dubbele spoelbak met verlek.

Het appartement beschikt verder over 2 slaapkamers (12 en 7 m²) en een badkamer met enkele lavabo, ligbad en toilet.

De grootste slaapkamer biedt toegang tot het aangenaam terras.

Troeven:

- + Toplocatie in het centrum van Wommelgem
- + Instapklaar
- + Ruim terras
- + Nutsvoorzieningen individueel
- + Gunstig EPC-label

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA5029
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1996
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	71.00m²
Grond opp.	385.00m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 4.00m² voorzien van een tegelvloer	Leefruimte 27.00m² voorzien van een tegelvloer
Keuken 6.00m² voorzien van een keramisch kookplaat, dubbele spoelbak met verlek	Berging 2.00m² voorzien van een tegelvloer, aansluiting wasmachine en droogkast, ketel
Slaapkamer 12.00m² voorzien van een tegelvloer, biedt toegang tot het terras	Terras 3.00m² zuid gericht
Slaapkamer 7.00m² voorzien van een tegelvloer	Badkamer 4.00m² volledig betegeld, lavabomeubel, bad, staand toilet

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	189
EPC referentie	2852872
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

