

Instapklare woning met 3 slaapkamers en prachtige tuin te Walem

Korenkorfstraat 14, 2800 Walem

€498.000,00



Op een uiterst gunstige locatie, nabij Mechelen en in de buurt van een park en de dijk, bevindt zich deze instapklare woning.

Bij het betreden van de woning komt men in een ruime inkomhal, met apart gastentoilet, die ons brengt naar de knusse, landelijk ingerichte woonkamer met open keuken. De open keuken oogt modern en heeft een gezellige ontbijthoek.

Naast de keuken is er een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping brengt de nachthal ons naar de 3 slaapkamers (11m²/11m²/13m²), waarvan de grootste kamer is voorzien van airco. Verder is er de badkamer uitgerust met een inloopdouche, toilet en een enkele lavabo in een badkamermeubel.

Op de tweede verdieping bevindt er zich nog een ruime zolder met veel potentieel.

Zeker het vermelden waard is het buiten genieten tijdens de zomerdagen van een mooie, onderhoudsvriendelijke Zuidoost gerichte tuin met (een klein) zwembad en ruim terras. Bij zwoele avonden kan men genieten van het overdekt terras, achteraan in de tuin.

Bovendien dragen de zonnepanelen bij aan het verlagen en onder controle houden van de energiekosten.

Tot slot heeft de woning nog een ruime garage met privé oprit.

Kortom deze woning straalt comfort en rust uit in de buurt van een aangename groene omgeving waar men kan genieten van een wandeling of een fietstochtje.

Troeven:

- + Gunstige en rustige ligging
- + Instapklaar
- + EPC label B
- + Asbestveilig
- + Zonnepanelen
- + 3 slaapkamers
- + Onderhoudsvriendelijk tuin
- + 2 terrassen waarvan 1 overdekt
- + Ruime zolder
- + Garage
- + Oprit

Heeft u interesse in deze instapklare woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4977
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1995
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	210.00m²
Grond opp.	350.00m²
Tuin orientatie	Zuidoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Inkom 4.50m² vloertegel	Toilet 1.50m² hangtoilet, handenwasser
Woonkamer 45.50m² parket	Keuken 15.00m² Vloertegel, oven, microgolf, dubbele wasbak, 5-pit vuur
Wasberging 5.00m² Aansluiting wasmachine en droogkast	Garage 25.50m²
Terras 20.00m²	Slaapkamer 11.00m² Laminaat
Slaapkamer 11.00m² Laminaat	Slaapkamer 13.00m² Laminaat, airco
Badkamer 9.50m² Laminaat, inloopdouche, toilet, enkele lavabo in badkamermeubel	Nachthal 9.00m² Laminaat
Zolder 33.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€820
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	199
EPC referentie	3692646
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









