

Charmant huis met 3 slaapkamers, koer en terras te Deurne!

Stevenslei 13, 2100 Deurne

€369.000,00



Op zoek naar een charmante, instapklare woning in een rustige maar centrale buurt van Deurne? Welkom in de Stevenslei 13 – een verrassend ruime woning met karakter.

De woning is ideaal gelegen in een aangename woonwijk in Deurne, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer (tram en bus), AZ Monica ziekenhuis, parken én belangrijke invalswegen. Ook het Rivierenhof en het Boelaerpark bevinden zich op korte afstand. De omgeving is kindvriendelijk, groen en toch vlot bereikbaar.

We betreden de woning via de inkomhal. Rechts bevindt zich een polyvalente ruimte van 17 m² – perfect als thuishokantoor, speelruimte of hobbykamer. Van hieruit wandel je verder naar een handige wasberging. Deze biedt toegang tot de koer.

Links van de inkomhal bevindt zich de woonkamer met aansluitend de eetruimte en volledig geïnstalleerde keuken. Deze is voorzien van een 5-pits gasvuur, oven, koelkast met diepvries, vaatwasser, spoelbak en een praktische dampkap. Ook via de keuken kan u terecht in de stadskoer. Verder is er op het gelijkvloers ook nog een apart gastentoilet.

Een trap brengt je naar de eerste verdieping, waar zich 3 slaapkamers bevinden (16, 11 en 9 m²). De middelgrote slaapkamer is voorzien van een grote dressing van maar liefst 12 m²! Vanuit deze kamer heb je ook directe toegang tot een zonnig terras van 8 m².

Ten slotte vindt u op deze verdieping een stijlvolle badkamer. Deze is voorzien van een inloofdouché, een bad met douchefunctie, een lavabomeubel, een handdoekradiator en een tweede toilet.

Pluspunten:

- + 3 slaapkamers
- + Zonnepanelen + thuisbatterij
- + Dak en ramen reeds vernieuwd
- + Centraal doch rustig gelegen
- + Elektriciteit conform / gunstig EPC
- + Asbestveilig
- + Kelder aanwezig
- + Onderhoudsvriendelijke stadstuin
- + Terras op eerste verdieping

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH4998
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1900
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	176.00m²
Grond opp.	152.00m²
Tuin orientatie	West
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom

6.00m²

voorzien van een tegelvloer

Poloyvalente ruimte

30.00m²

voorzien van een tegelvloer

Wasberging

13.00m²

voorzien van een tegelvloer, spoelbak, ketel, aansluiting
wasmachine en biedt toegang tot de koer

Leefruimte

27.00m²

voorzien van laminaat

Eetkamer

11.00m²

voorzien van laminaat

Keuken

18.00m²

voorzien van een tegelvloer, oven, koelkast met diepvries, 5-
pits gasvuur, dampkap, spoelbak, vaatwasser

Koer

23.00m²

voorzien van een tegelvloer

Hal

1.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

16.00m²

voorzien van laminaat

Dressing

12.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

11.00m²

voorzien van laminaat

Terras

8.00m²

Slaapkamer

9.00m²

Badkamer

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, bad met
douchefunctie, inlopdouche, handdoekradiator, hangtoilet,
lavabomeubel

Kelder

32.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€894
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	187
EPC referentie	3658318
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





