

Gelijkvloers 2-slaapkamerappartement met tuin en garagebox

Mertensstraat 34 bus 1, 2150 Borsbeek

€299.000,00



In een kleinschalig gebouw met stijlvolle architectuur bevindt zich dit aangename gelijkvloers appartement. Dankzij de moderne afwerking en de praktische indeling voelt het meteen aan als een comfortabele thuis, met als extra troef een privatieve tuin van maar liefst 65 m². Hier geniet u in alle rust en privacy van het buitenleven.

Via de ruime inkomhal komt u binnen in de lichtrijke leefruimte met open keuken. Grote ramen brengen overvloedig daglicht naar binnen en creëren een directe verbinding met de tuin, die een verlengstuk vormt van de leefruimte. De keuken is volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen zoals een vaatwasser, oven, inductiekookplaat, dampkap, spoelbak en een koelkast met diepvries, waardoor koken een plezier wordt.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers die via de nachthal bereikbaar zijn. Daarnaast is er een apart toilet en een badkamer voorzien van een dubbele lavabo en een ligbad met douchesproeier. Alles is ontworpen met oog voor comfort en gebruiksgemak.

Bij het appartement hoort een garagebox die verplicht dient mee aangekocht te worden (€35.000). Deze is voorzien van een aparte berging en biedt bovendien de mogelijkheid om een tweede wagen te parkeren voor de box, zodat u steeds verzekerd bent van voldoende parkeerruimte.

Een bijkomend voordeel: het appartement is momenteel verhuurd, waardoor het niet alleen ideaal is om zelf in te wonen, maar ook een interessante investeringsopportunity biedt.

Dit appartement is dus de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een instapklare woonst met moderne afwerking, een gezellige tuin en praktische parkeermogelijkheden, maar ook voor wie een veilige en rendabele investering overweegt.

Troeven:

- + 2 slaapkamers
- + grote buitenruimte
- + stijlvol, maar kleinschalig gebouw
- + garagebox met staanplaats en berging (+€35.000)
- + modern appartement

Meer informatie? Neem contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA5016
Staat	Instapklaar
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	94.00m²
Grond opp.	158.50m²
Tuin orientatie	Oost
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 3.50m² Tegelvloer	Keuken 12.50m² Tegelvloer, vaatwasser, oven, inductiekookplaat, dampkap, spoelbak, koelkast, diepvries
Leefruimte 30.00m² Tegelvloer, toegang tuin	Tuin 65.00m² Oost-georiënteerd
Nachthal 5.00m² Tegelvloer	Berging 16.00m² Tegelvloer, aansluiting wasmachine
Toilet 1.00m² Tegelvloer, hang wc, handenwasser	Badkamer 6.00m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, dubbele lavabo; bad met douchesproeier
Slaapkamer 14.00m² Tegelvloer	Slaapkamer 10.50m² Tegelvloer
Garage 5.50m² Autostaanplaats in een gemeenschappelijke box met aparte berging	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	138
EPC referentie	20241217-0003482900-RES-4
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





