

Hof Berlamuze

Arthur Vanderpoortenlaan 1 bus 2, 2500 Lier

€316.500,00



Ontdek de modelappartementen – 6% btw mogelijk (onder voorwaarden)

Of u nu op zoek bent naar een eigen thuis of wil investeren in vastgoed, dit project biedt interessante voordelen.

Wonen in hartje Lier, op een steenworp van de levendige Berlarij? In Hof Berlamuze kan het. Dit eigentijdse woonproject combineert duurzaam bouwen met een rustige, autoluwe en groene omgeving.

Dankzij het verlaagde btw-tarief van 6% (sloop en heropbouw, onder voorwaarden) kunnen zowel particulieren die zelf verhuizen als investeerders profiteren van dit fiscaal voordeel.

Oplevering dit najaar! De bouwwerken naderen hun finale fase en de modelappartementen staan klaar om bezocht te worden. Ervaar zelf de kwaliteitsvolle afwerking en de aangename woonbeleving.

Het project bestaat uit zeven kleinschalige woonvolumes rond een groen binnenplein. Het aanbod varieert van compacte 1-slaapkamerappartementen tot ruime gezinswoningen met 4 slaapkamers. Zo is er voor elk type bewoner een passende woonoplossing.

Met de muziekschool vlakbij en het bruisende stadsleven van Lier binnen handbereik, woon je hier op een unieke plek waar natuur, water en cultuur samenkomen.

Interesse? Aarzel dan niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4982
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2025
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	78.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Slaapkamer	Slaapkamer
------------	------------

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Ja
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





