

Modern 1-slaapkamer BEN appartement met een terras en autostaanplaats te Kapellen!

Marktpllein 12 bus 0009, 2950 Kapellen

€299.000,00



Gelegen op een uitstekende locatie, vlak aan het Marktpllein van Kapellen, bevindt zich dit lichtrijke en instapklare appartement met een mooi terras. Het appartement maakt deel uit van een recent gebouw en bevindt zich op de 2de verdieping, bereikbaar via trap of lift.

Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en een prachtig uitzicht op het groen.

Bij het betreden van het appartement komt u via de inkomhal in de verschillende ruimtes. Er is een apart toilet en een handige berging beschikbaar.

De keuken, volledig uitgerust en modern ingericht, sluit mooi aan bij de eetruimte (15 m²) en de zitplaats (15 m²). Deze open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en geeft rechtstreeks toegang tot het terras.

Verder beschikt het appartement over een tweede berging, een badkamer (voorzien van moderne inloopdouche en lavabo), en een slaapkamer (12 m²) die rust en privacy biedt.

Tenslotte kan u optioneel een autostaanplaats mee aan te kopen voor €25.000 en een privatieve kelderberging voor €5.000.

Perfect appartement als voor lange termijn verhuur!

Troeven:

+ EPC A

+ Bouwjaar 2022

+ Instapklaar

+ Centraal gelegen

+ Terras

+ Lift

+ Lichtrijk

Heeft u interesse in dit prachtige appartement en wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4966
Bouwjaar	2022
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	65.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	vanaf akte

Indeling

Inkom 4.00m² parkettegel, vestiaire	Toilet 1.50m² parkettegel, handenwasser, toilet
Keuken 5.00m² parkettegel, oven, koelkast met diepvries, dampkap, inductiekookplaat, spoelbak met verlek	Berging 2.00m² tegelvloer
Eetruimte 15.00m² parkettegel	Zitplaats 15.00m² parkettegel
Hal 2.50m² parkettegel	Terras 7.00m²
Berging 2.00m² tegelvloer	Badkamer tegelvloer, lavabomeubel, douche
Slaapkamer 12.00m² parkettegel	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	62
EPC referentie	201844795
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





