

Huis met 3 slaapkamers, polyvalente ruimte en tuin te Borsbeek!

Eksterlaar 130, 2150 Borsbeek

€549.000,00



Op deze centrale, doch rustige locatie in Borsbeek, bevindt zich deze ruime halfopen bebouwing met oprit en polyvalente ruimte achteraan.

We betreden de woning via de inkomhal met vestiaire. Deze brengt ons naar de polyvalente ruimte met keuken en een ruime badkamer dewelke voorzien is van een bad met douchefunctie en lavabo. Aansluitend komt u terecht in de onderhoudsvriendelijke Z-tuin.

De trap brengt ons naar de eerste verdieping.

Hier vindt u de riante leefruimte dat naadloos aansluit op de keuken. De keuken is voorzien van een oven, spoelbak, 5-pits gasvuur, dampkap en vaatwasser.

Via de trap komt u terecht in de onderhoudsvriendelijke tuin (zuid georiënteerd). Verder vinden we op deze verdieping een aparte toilet en een bureauruimte.

Op de tweede verdieping vindt u 2 slaapkamers terug (14 en 7 m²).

De grote slaapkamer is voorzien van een ensuite badkamer en dressing. De badkamer beschikt over een inloopdouche en lavabo.

Tot slot vindt u op deze verdieping een wasberging/toilet terug.

Achteraan het perceel bevindt zich een handige polyvalente ruimte. Ook deze is voorzien van al het nodige comfort.

Zo vindt u hier een ruime leefruimte, technische berging, toilet, ruime slaapkamer (16 m²), badkamer, keuken en aparte berging.

Naast deze polyvalente ruimte is er nog een extra berging met aparte toegang via de tuin, dewelke voordien dienst deed als magazijn.

- + 3 slaapkamers
- + Instapklaar
- + Conforme elektriciteit
- + Rustig gelegen
- + Onderhoudsvriendelijke tuin
- + Ruime woning
- + 3 badkamers aanwezig

Interesse in deze toffe woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVH4971
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1959
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	3
Bewoonbare opp.	205.00m²
Grond opp.	151.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom

10.00m²

voorzien van een tegelvloer

Vestiaire

2.00m²

voorzien van een tegelvloer

Poloyvalente ruimte

30.00m²

voorzien van laminaat

Keuken

14.00m²

voorzien van laminaat, spoelbak met verlek, inductiekookplaat, dampkap

Badkamer

12.00m²

voorzien van een tegelvloer, bad met douchefunctie, lavabo

Hal

4.00m²

voorzien van een tegelvloer

Toilet

2.00m²

voorzien van een tegelvloer, toilet en handenwasser

Leefruimte

44.00m²

voorzien van parket en gascasette

Keuken

13.00m²

voorzien van een tegelvloer, oven, spoelbak, 5-pits gasvuur, dampkap en vaatwasser

Bureau

6.00m²

Hal

5.00m²

voorzien van een tegelvloer

Toilet

4.00m²

voorzien van een tegelvloer, toilet en aansluiting wasmachine

Slaapkamer

14.00m²

voorzien van een ensuite badkamer

Slaapkamer

7.00m²

voorzien van een tegelvloer

Badkamer

10.00m²

voorzien van laminaat, lavabomeubel en inloopdouche

Dressing

5.00m²

voorzien van laminaat

Leefruimte

33.00m²

gelegen in de studio achteraan, voorzien van een tegelvloer

Technische ruimte

2.00m²

gelegen in de studio achteraan, voorzien van een tegelvloer

Slaapkamer

16.00m²

gelegen in de studio achteraan, voorzien van een tegelvloer

Keuken

16.00m²

gelegen in de studio achteraan, voorzien van een tegelvloer, inductiekookplaat, dampkap, vaatwasser, dubbele spoelbak met verlek, combi oven, koelkast

Kelder

13.00m²

Berging

6.00m²

gelegen in de studio achteraan, voorzien van een tegelvloer

Tuin

55.00m²

Toilet

4.00m²

gelegen in de studio achteraan, voorzien van een tegelvloer, toilet en handenwasser

Badkamer

6.00m²

gelegen in de studio achteraan, voorzien van een tegelvloer, volledig betegeld, inloopdouche en dubbele lavabomeubel

Berging

10.00m²

gelegen naast de studio, voorzien van een betonnen vloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	265
EPC referentie	2257351
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









