

Ruim duplex appartement in hartje Lier!

Kalkovenstraat 3 bus 2, 2500 Lier

€295.000,00



Gelegen op een fantastische locatie in het hart van Lier, aan het levendige Zimmerplein, vindt u dit charmante duplex appartement. Bij binnenkomst op de eerste verdieping wordt u verwelkomd door een ruime hal met toilet. Vanuit hier betreedt u de ruime, lichtrijke woonkamer met een open keuken.

Op de tweede verdieping bevinden zich de badkamer en twee comfortabele slaapkamers (11m²/8,5m²).

Bovendien beschikt het appartement over een ruim terras (15m²).

Pluspunten:

- + Toplocatie
- + 2 Slaapkamers
- + EPC label C
- + EK conform
- + Asbestveilig
- + Ruim terras

Is dit duplex appartement op deze uiterst centrale locatie in hartje Lier iets voor jou?

Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via info@vbvastloed.be of op 03 337 50 70.

Algemene informatie

Referentie	VVA4866
Staat	Gerenuveerd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1966
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	111.00m²
Grond opp.	126.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Inkomhal 3.00m²	Toilet 1.00m²
Traphal 3.00m²	Nachthal 7.00m²
Berging 1.00m²	Slaapkamer 11.00m²
Slaapkamer 8.50m²	Badkamer 4.00m²
Leefruimte 55.00m²	Terras 15.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	272
EPC referentie	2466996
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	0
Beschermd erfgoed	Ja





