

Prachtige halfopen woning met 3 slaapkamers en mooie tuin in Brasschaat!

Het Heiken 27, 2930 Brasschaat

€495.000,00



Op een centrale en rustige locatie, nabij centrum Brasschaat, bevindt zich deze mooie en charmante woning met veel licht en ruimte.

We betreden de woning via de inkomhal met gastentoilet. Deze brengt ons naar de lichtrijke leefruimte in L-vorm die doorloopt tot achteraan de woning. Aansluitend bevindt zich de open keuken met praktische keukenberging en een prachtig zicht op de tuin. Deze aangename, volledig omheinde tuin met terras en tuinhuis biedt enorm veel privacy en is ideaal om buiten te vertoeven met familie of vrienden. Hier kan je volledig tot rust komen en genieten van de natuur.

De eerste verdieping bestaat uit een nachthal die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers (13,5m² / 8,5m² / 9m²). Verder treffen we de ruime badkamer met een ligbad, een enkele lavabo, een toilet en een douche.

De tweede en tevens hoogste verdieping bestaat uit een ruime zolder (24m²) die momenteel dienst doet als bergruimte, maar eenvoudig kan worden ingericht volgens uw wensen.

Tot slot geniet de woning van een ruime oprit en een garage met automatische sectionaalpoort. Hier vindt u ook de aansluiting voor het wasmachine. De garage is bovendien rechtstreeks bereikbaar vanuit de keuken, wat deze extra praktisch maakt.

Troeven:

- + geen renovatieplicht
- + grote, gezellige tuin
- + veel privacy
- + ruime garage met oprit
- + woning met veel potentieel
- + zolder (24m²)
- + 3 slaapkamers
- + centrale locatie in Brasschaat

Benieuwd naar deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse? Contacteer ons vrijblijvend voor een afspraak of meer informatie via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4950
Staat	Licht op te frissen
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1963
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	162.00m²
Grond opp.	611.00m²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Hal

6.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een hangtoilet en een handenwasser

Leefruimte

56.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Keuken

9.00m²

Volledig uitgeruste keuken voorzien van een keramische kookplaat en dampkap, een dubbele spoelbak, een vaatwasser, een oven, een microgolfoven

Berging

1.70m²

Keukenberging voorzien van een tegelvloer, digitale meters elektriciteit & gasmeter

Garage

20.00m²

Voorzien van een automatische sectionaalpoort en klinkers, cv condensatieketel (Bosch) en aansluiting wasmachine

Nachthal

4.70m²

Voorzien van een laminaatvloer

Badkamer

8.00m²

Volledig betegeld en voorzien van een kurkvloer, een ligbad, een hangtoilet, een douche, een handdoekradiator en een afzuigstelsel

Slaapkamer

13.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

8.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

9.10m²

Voorzien van een laminaatvloer

Zolder

24.00m²

Zolderberging voorzien van een houten vloer

Oprit

28.00m²

Terras

24.00m²

Voorzien van een tuinhuis, elektriciteit en een berghok

Tuin

501.00m²

Voorzien van een buitenkraan, volledige omheining en elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

KI	€880
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	342
EPC referentie	3232441
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee





