

Huis met 3 - 4 slaapkamers, tuin en grote kelder in Wommelgem!

Ternesselei 37, 2160 Wommelgem

€359.000,00



Bent u op zoek naar een licht op te frissen, lichtrijke woning op een uitstekende locatie in Wommelgem, vlakbij invalswegen, winkels en alle nodige voorzieningen? Dan is dit huis precies wat u zoekt!

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met gastentoilet. U loopt door naar de ruime leefruimte met aansluitend de keuken. De keuken is voorzien van al het nodige comfort met o.a. een vaatwasser, oven, ijskast, diepvries, keramische kookplaat, ... De keuken brengt u naar de zonnige zuidgeoriënteerde tuin. Hier bevindt zich een handig tuinhuisje dewelke voorzien is van elektriciteit. Op de gelijkvloerse verdieping vindt u verder nog een badkamer met ligbad.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers van respectievelijk 23 en 15 m². Beide kamers zijn voorzien van een stijlvolle houten vloer.

Op de tweede verdieping vinden we de overige 2 slaapkamers dewelke beschikken over een oppervlakte van 22 en 15 m². De grootste kamer kan gebruikt worden als een polyvalente ruimte.

Troeven:

- + Centrale ligging in Wommelgem
- + Polyvalente ruimte van 22 m²
- + 3 - 4 volwaardige slaapkamers
- + Onderhoudsvriendelijke tuin
- + Ruime (44 m²) droge kelder aanwezig
- + Alarm aanwezig (aangesloten op centrale)
- + Dak vernieuwd

Mis deze unieke kans niet en plan vandaag nog uw bezoek!

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH4958
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1939
Type	Huis
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	175.00m²
Grond opp.	274.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Badkamer

6.00m²

volledig betegeld, dubbele badkamermeubel, ligbad, spiegelkast, handdoekradiator

Toilet

1.00m²

volledig betegeld, staand toilet en handenwasser

Leefruimte

30.00m²

voorzien van parket

Inkom

11.00m²

voorzien van een tegelvloer en een trap

Toilet

1.00m²

volledig betegeld

Keuken

31.00m²

voorzien van een tegelvloer, oven, vaatwasser, spoelbak met verlek, ijskast, diepvries, keramische kookplaat en biedt toegang tot de tuin

Overloop

5.00m²

voorzien van een houten vloer

Slaapkamer

23.00m²

voorzien van een houten vloer

Balkon

1.00m²

toegankelijk vanuit de grote slaapkamer

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van een houten vloer

Overloop

4.00m²

voorzien van een houten vloer

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van een houten vloer en een velux

Slaapkamer

22.00m²

polyvalente ruimte, voorzien van een vast tapijt, Velux, mezzanine/opbergruimte

Tuin

170.00m²

Terras

42.00m²

voorzien van klinkers

Tuinhuis

18.00m²

voorzien van elektriciteit

Kelder

44.00m²

voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast, verwarmingsketel

Stedenbouwkundige informatie

KI	€810
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	316
EPC referentie	3480270
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





