

Appartement met 2 slaapkamers en terras te koop in Borgerhout!

Ossenblokstraat 22 bus 2, 2140 Borgerhout

€249.000,00



Dit appartement bevindt zich in een kleinschalig en goed onderhouden gebouw. Gelegen aan de Ossenblokstraat 22, pal tussen de parken en nabij verschillende voorzieningen.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en verwelkomt u via de inkomhal. Vervolgens komt u in de lichte leefruimte met aansluitend keuken. De keuken is volledig uitgerust met een koelkast, vriezer, microgolf, oven, vaatwasser, 4-pits gasvuur, spoelbak en dampkap. Vanuit de keuken heeft u toegang tot een aangenaam terras, ideaal om te ontspannen.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers (16 en 8 m²), een moderne badkamer met inlooptdouche, lavabomeubel, en toilet.

Tot slot zijn er 2 privatieve kelderbergingen aanwezig.

Troeven:

- + Instapklaar appartement
- + Hoogwaardig gerenoveerd
- + Conform elektrisch verslag
- + Kleinschalig gebouw
- + 2 slaapkamers
- + 2 kelderbergingen

Heeft u vragen, of liever een bezoek ter plaatsen? Neem contact op met VB Vastgoed met het nummer 03 337 50 70 of via

info@vbvastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA4949
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	1958
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	78.00m²
Grond opp.	81.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 8.00m² voorzien van laminaat en ingemaakte kasten	Leefruimte 27.00m² voorzien van laminaat
Slaapkamer 8.00m² voorzien van laminaat en ingemaakte kasten	Slaapkamer 16.00m² voorzien van laminaat
Keuken 8.00m² voorzien van een parkettegels, koelkast, vriezer, microgolf, oven, vaatwasser, 4-pits gasvuur, spoelbak, dampkap	Terras 3.00m²
Badkamer 4.00m² voorzien van een parkettegels, inloopdouche, lavabomeubel en toilet	Toilet 1.00m² gelegen in de badkamer
Kelder 4.00m²	Kelder 7.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€696
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	365
EPC referentie	3183327
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





