

Instapklaar 2 SLPK appartement met een terras te Wijnegem!

Turnhoutsebaan 367 bus 5, 2110 Wijnegem

€230.000,00



Dit appartement bevindt zich in een kleinschalig en goed onderhouden gebouw, gelegen aan de Turnhoutsebaan, net voorbij de markt in het centrum van Wijnegem.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en verwelkomt u via de inkomhal. Vervolgens komt u in de lichte leefruimte met open keuken. De keuken is volledig uitgerust met een keramische kookplaat, dubbele spoelbak, vaatwasser, dampkap, koelkast met vriesvak en een combi-oven. Vanuit de keuken heeft u bovendien toegang tot een aangenaam terras, ideaal om te ontspannen.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers (13,5 m² en 8,5 m²), een moderne badkamer met inloopdouche en lavabo in meubel, en een apart toilet.

Tot slot is er nog een droge en ruime privatieve kelderberging aanwezig.

Momenteel is het appartement verhuurd, maar dit zal wel beschikbaar zijn bij akte.

Troeven:

- + Instapklaar appartement
- + Conforme elektriciteit
- + Gunstig EPC
- + Terras
- + Kleinschalig gebouw
- + 2 slaapkamers
- + Nieuwe geïsoleerde dak (2019)
- + Privatieve kelder

Heeft u vragen, of liever een bezoek ter plaatsen? Neem contact op met VB Vastgoed met het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA4942
Staat	Instapklaar
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1970
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	75.00m²
Grond opp.	78.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Inkom 4.50m² Laminaat	Leefruimte 26.00m² Laminaat
Keuken 10.50m² Tegelvloer, vaatwasser, dubbele spoelbak, keramische kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvlak, combi-oven, toegang tot het terras	Terras 4.00m² Tegelvloer
Toilet 1.50m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, staan wc, handenwasser	Badkamer 3.00m² Tegelvloer, volledig betegelde muren, badkamermeubel met lavabo, inloopdouche
Slaapkamer 13.50m² Laminaat	Slaapkamer 8.50m² Laminaat, aansluiting wasmachine en droogkast
Kelder 4.50m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	154
EPC referentie	20221212-0002745056-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





