

Huis met 3 slaapkamers en tuin te koop in Wijnegem!

Merksemsebaan 108, 2110 Wijnegem

€289.000,00



Deze op te frissen, lichtrijke rijwoning is gelegen nabij het centrum van het gezellige Wijnegem!

Met haar centrale ligging bent u in de directe nabijheid van het openbaar vervoer, alsook belangrijke invalswegen, alsook diverse winkels, bakkers en slagers.

Bij binnenkomst komt u terecht in de inkomhal dewelke u begeleidt naar woonkamer met aansluitend de eetkamer. De eetkamer is voorzien van een gezellige houthaard.

Verder komt u in de keuken terecht. De keuken is voorzien van een tegelvloer, spoelbak, oven en vaatwasser.

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u nog een handige wasberging alsook een badkamer. Deze beschikt over een ligbad met douchefunctie, toilet en enkele lavabomeubel met spiegelkast.

Via de keuken kan men de onderhoudsvriendelijke tuin met tuinberging bereiken.

De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers. Deze hebben een oppervlakte van respectievelijk 16 en 10 m².

Op de tweede verdieping vindt u de laatste slaapkamer. Ook deze heeft een oppervlakte van 16 m².

Troeven:

+ 3 slaapkamers

+ Centraal gelegen nabij verschillende voorzieningen zoals scholen, winkels, openbaar vervoer,...

+ Kelder aanwezig

+ Onderhoudsvriendelijke tuin

+ Tuinberging

+ Dak recent vernieuwd

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een afspraak!

Algemene informatie

Referentie	VVH4886
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1900
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	133.00m²
Grond opp.	120.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Hal4.00m²

voorzien van een tegelvloer

Woonkamer27.00m²

voorzien van een tegelvloer en een elektrisch vuur

Eetkamer16.00m²

voorzien van een tegelvloer en een houthaard

Keuken13.00m²

voorzien van een tegelvloer, oven en vaatwasser

Badkamer4.00m²

voorzien van een tegelvloer, staandoilet, ligbad met douchefunctie, enkele lavabomeubel met spiegelkast

Wasberging2.00m²**Toilet**1.00m²

gelegen in de badkamer

Hal6.00m²**Slaapkamer**10.00m²

kurkvloer

Slaapkamer16.00m²

kurkvloer

Slaapkamer16.00m²

vinylvloer

Tuinberging13.00m²**Kelder**15.00m²**Tuin**40.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€386
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	245
EPC referentie	3686855
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





