

Gunstig gelegen woning met ruime tuin en bijzonder veel potentieel te Lier

Aarschotsesteenweg 113, 2500 Lier

€447.000,00



U betreedt de woning via de inkomhal, die toegang biedt tot de lichte leefruimte met aangrenzende keuken.

Vanuit de nachthal bereikt u twee slaapkamers, de badkamer en een handige berging.

De leefruimte geeft uit op de uitnodigende tuin, een aangename plek om in alle rust te genieten van het buitenleven.

Verder beschikt de woning over een ruime inpandige garage.

Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime zolder, waarvan een deel reeds is ingericht als studio met keuken, badkamer en slaapkamer. Het resterende gedeelte biedt nog tal van mogelijkheden voor verdere afwerking naar eigen wens.

Troeven van deze woning:

- Rustige en gunstige ligging
- Uitstekend renovatiepotentieel
- Aangename tuin
- Ruime inpandige garage
- Mogelijkheid tot kangoeroewonen
- Zolder met extra inrichtingsmogelijkheden

Deze woning is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie vindt u via:

<https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Wenst u deze woning te bezoeken? Neem gerust contact met ons op via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be. Wij plannen graag een bezichtiging voor u in.

Algemene informatie

Referentie	VVW4890
Staat	Op te frissen
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1983
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	222.00m²
Grond opp.	908.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij akte

Indeling

Inkom 9.50m²	Leefruimte 43.00m²
Keuken 12.50m²	Nachthal 5.00m²
Badkamer 6.50m²	Berging 3.50m²
Slaapkamer 8.50m²	Slaapkamer 12.50m²
Veranda 24.50m²	Garage 32.00m²
Studio 38.00m² Voorzien van keuken en badkamer	Zolder 23.00m² Mogelijkheid tot potentiële extra slaapkamer
Tuin	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	790
EPC referentie	20250701-0003638100-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend







