

Opbrengsteigendom met twee entiteiten nabij het centrum van Broechem

Van den Nestlaan 19, 2520 Broechem

€369.000,00



Bent u op zoek naar een interessante investering? Dan is dit opbrengsteigendom zeker de moeite waard.

Het eigendom bevindt zich op een toplocatie in Broechem, nabij het centrum, winkels en openbaar vervoer, en biedt twee ruime appartementen met elk hun eigen troeven.

Het gelijkvloers appartement beschikt over drie slaapkamers (13 m², 9 m² en 7 m²), daarnaast is er een woonkamer met eetruimte, een praktische keuken met een spoelbak en elektrisch fornuis, een badkamer en een apart toilet. Dit appartement heeft bovendien een aangename buitenruimte met een overdekt terras, wat het extra aantrekkelijk maakt.

Het duplex-appartement biedt eveneens drie ruime slaapkamers (22 m², 10 m² en 8 m²), verder is er een lichte woonkamer, een keuken, een badkamer en een apart toilet. De indeling is ideaal voor gezinnen of als huurwoning, wat bijdraagt aan de veelzijdigheid van het pand.

Dankzij de strategische ligging en de ruime opzet van beide wooneenheden is dit eigendom een uitstekende investering met een aantrekkelijk rendement. Het charmante karakter van het pand en de praktische indeling maken het bijzonder geschikt voor wie op zoek is naar een combinatie van comfort en een goede locatie.

Troeven:

- + Interessant investeringseigendom
- + Goed rendement
- + Beide appartementen beschikken over 3 slaapkamers
- + Toplocatie in Broechem
- + Nabij openbaar vervoer en winkels
- + Charmante look

Heeft u interesse en wenst u graag een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren! Wij zijn bereikbaar via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVO4883
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Open
Bouwjaar	1948
Type	Opbrengsteigendom
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	176.00m ²
Grond opp.	198.00m ²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Hal6.00m²

vinyl op houten roostering

Slaapkamer8.00m²

vinyl op houten roostering

Slaapkamer10.00m²

vinyl op houten roostering

Wasberging2.50m²

vinyl op houten roostering

Keuken2.00m²

op vinyl op houten roostering, voorzien van elektrisch vuur, enkele spoelbak en oven

Woonkamer23.00m²

vinyl op houten roostering

Badkamer4.00m²

op vinyl op houten roostering, voorzien van bad/douche-combinatie, enkele lavabo en toilet

Hal6.00m²

tapijt op houten roostering

Slaapkamer26.00m²

tapijt op houten roostering

Badkamer5.00m²

op houten roostering, voorzien van een bad met douche functie, enkele lavabomeubel, aansluiting wasmachine

Hal9.00m²

laminaat op houten roostering met toilet op vinylvloer

Slaapkamer9.00m²

op houten roostering

Keuken7.00m²

tegelvloer, voorzien van een enkele spoelbak en elektrisch vuur

Eetkamer9.00m²

laminaat

Salon9.00m²

laminaat

Slaapkamer13.00m²

vinyl

Slaapkamer7.00m²

laminaat

Kelder25.00m²

beton, verwarmingsketel

Overdekt terras7.00m²**Terras**15.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	510
EPC referentie	0002967634
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee







