

Exclusieve duplex in het historisch centrum te Lier

Werf 17 bus 2, 2500 Lier

€510.000,00



Deze prachtige duplex is gelegen op een idyllische plek binnen de Nete in het historisch centrum van Lier.

Deze unieke woonst biedt een panoramisch uitzicht op de Nete én de belangrijkste monumenten van de stad, waaronder de Zimmertoren en de Sint-Gummaruskerk.

De duplex beschikt over een ruime woonkamer met grote raampartijen, waardoor je voortdurend geniet van natuurlijk licht en het prachtige uitzicht. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, voorzien van alle moderne comfort en welke toegang geeft naar het Noordwest gerichte terras.

Naast de keuken is er een praktische berging met ingemaakte kasten, ideaal voor extra opslagruimte.

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een stijlvolle badkamer met dubbele lavabo in een badkamermeubel, een inloepdouche en extra ingemaakte kasten.

Het absolute pronkstuk van deze woning is het royale Zuidwest gerichte zonneterras op de tweede verdieping, uitgerust met een zonneluifel. Hier geniet men van een adembenemend verzicht over het pittoreske Lier – een ware oase in het hart van de stad.

Deze duplex combineert luxe, comfort en een uitzonderlijke ligging. Een unieke kans voor wie op zoek is naar stijlvol wonen met karakter en uitzicht.

Troeven:

- * Unieke locatie
- * Zicht op alle monumenten en binnen de Nete
- * Gunstige EPC label C
- * 2 Terrassen

Interesse in deze prachtige duplex met unieke locatie? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Algemene informatie

Referentie	VVD4881
Staat	Uitstekende staat
Bouwjaar	2011
Type	Duplex
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	146.00m²
Grond opp.	188.00m²
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Woonkamer 44.50m² parket	Keuken 40.50m² zwarte tegelvoer, ingemaakte kasten, 1,5 spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat, oven, microgoloven, ijskast, diepvriezer
Berging 3.50m² zwarte tegelvloer, ingemaakte kasten	Toilet 1.00m² volledig betegeld, handenwasser, hangtoilet
Terras 10.00m² Noordwest gericht	Hal 18.00m² parket
Slaapkamer 13.00m² parket	Slaapkamer 11.50m² parket
Badkamer 9.50m² inlooptdouche, dubbele lavabo, ingemaakte kasten	Toilet 1.00m² hangtoilet
Terras 32.00m² Zuidoost gericht +zomerluifel	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1464
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	103
EPC referentie	3438021
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee









