

Opbrengsteigendom met 2 appartementen, tuin en garage te koop in Deurne!

Zeearendstraat 6, 2100 Deurne

€460.000,00



Dit gebouw is gelegen in de Zeearendstraat, een rustige straat in de wijk Zwarte Arend in Deurne. De buurt is aangenaam en groen, met een vlotte bereikbaarheid dankzij nabijgelegen openbaar vervoer, winkels en belangrijke invalswegen.

Bij het betreden van het gebouw komt u binnen in de gemeenschappelijke inkomhal. Op het gelijkvloers vindt u een ruime garage met automatische poort, een praktische wasberging, technische ruimte, twee kamers én toegang tot de tuin met aparte fietsenberging.

Op de eerste verdieping bevindt zich een lichtrijk appartement met twee slaapkamers. De inkomhal is voorzien van een vestiairekast en leidt naar de ruime leefruimte en een aparte, volledig uitgeruste keuken met vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak, inductiekookplaat en dampkap. Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met lavabo, ligbad en douchesproeier. (EPC B/ 179 kWh/ m²jaar)

Het tweede appartement, gelegen op de bovenste verdieping, heeft dezelfde indeling maar werd moderner afgewerkt. Hier geniet u van een open keuken die naadloos aansluit op de lichtrijke leefruimte, wat zorgt voor een eigentijdse en ruimtelijke uitstraling. Ook dit appartement beschikt over twee slaapkamers, een apart toilet en een vernieuwde badkamer met lavabo en douches. Dankzij de hogere ligging is het bovendien extra licht en luchtig. (EPC C/ 263 kWh/ m²jaar)

Pluspunten:

- + Rustige ligging in de wijk Zwarte Arend
- + Gemiddelde opbrengst van 2.200€ / maand
- + Nabij openbaar vervoer, winkels en belangrijke invalswegen
- + Ruime garage met automatische poort
- + Gemeenschappelijke tuin met fietsenberging
- + Twee volwaardige appartementen, ideaal voor investering of kangoeroewoning
- + Moderne afwerking op de tweede verdieping met open keuken
- + Veel lichtinval en praktische indeling

Interesse in dit gebouw? Neem contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be

Algemene informatie

Referentie	VVA4876
Staat	Goede staat
Bouwjaar	1969
Type	Appartementsgebouw
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	231.00m²
Grond opp.	210.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Oprit
22.50m²

Inkom
11.60m²
Tegelvloer, vestaire en schoenen kast

Garage
29.00m²
Tegelvloer, elektrische boilers

Doorgang naar de tuin
18.00m²
Tegelvloer

CV-ruimte
7.50m²
Mazout ketel

Wasberging
7.00m²
Tegelvloer, Aansluiting wasmachine en droogkast

Toilet
2.00m²
Tegelvloer, half betegelde muren, hang wc, handenwasser

Kamer
7.00m²
Tegelvloer

Kamer
7.00m²
Tegelvloer

Terras
22.00m²

Tuin
50.00m²

Fietsenstalling
19.00m²
Met elektriciteit

Inkom
6.00m²
Tegelvloer

Leefruimte
30.00m²
Tegelvloer (open keuken aansluitend)

Keuken
7.50m²
Tegelvloer, vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak, inductie kookplaat, dampkap, kasten boven- en onderaan

Badkamer
4.50m²
Tegelvloer, dubbele lavabo in spiegelkast, inloofdouche, handdoekwarmer

Slaapkamer
12.00m²
Tegelvloer

Slaapkamer
10.00m²
Tegelvloer, draai-kip ramen met vliegenraam

Toilet
1.50m²
Staan wc, handenwasser, tegelvloer

Inkom
6.00m²
Tegelvloer

Leefruimte
30.00m²
Tegelvloer

Keuken
6.80m²
Tegelvloer, vaatwasser, koelkast, dubbele spoelbak, inductiekookplaat, dampkap, kasten boven- en onderaan

Badkamer
4.50m²
Tegelvloer, dubbele lavabo in spiegelkast, inloofdouche, handdoekwarmer

Slaapkamer
12.00m²
Tegelvloer

Slaapkamer
10.00m²
Tegelvloer

Toilet
1.50m²
Tegelvloer, staan wc, handenwasser

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1559
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	263
EPC referentie	20250902-0003675340-RES-1
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





