

Nieuwbouwwoning met 3 slaapkamers & tuin in Nijlen!

Kreitenbergstraat 39 bus 2, 2560 Nijlen

€425.000,00



Project Kreitenbergstraat

Wonen in het groen, met alle voorzieningen binnen handbereik!

In het hart van de gezellige gemeente Nijlen zullen weldra vier nieuwbouwwoningen, ontworpen door Drieskens en Dubois Architecten, gebouwd worden aan de Kreitenbergstraat. Deze woningen zijn onder andere uitgerust met zonnepanelen, lucht-water warmtepomp en vloerverwarming, welke zorgen voor energiezuinige woningen met een E-peil van maximaal 20.

Dit project is gelegen op een boogscheut van het centrum met bijgevolg alle voorzieningen zoals winkels, scholen en grote invalswegen binnen handbereik. Achteraan de tuinen vindt u privatieve fietsbergingen met open autostaanplaatsen terug.

Deze verkoop geschiedt onder BTW op het constructiegedeelte en registratierechten op het grondaandeel volgens de Wet Breyne.

Troeven:

- + E-peil 20
- + Vloerverwarming
- + Warmtepomp
- + Zonnepanelen
- + Uitstekende locatie

Benieuwd naar wat deze toekomstgerichte woningen u te bieden hebben? Maak snel uw afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4872
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2025
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	163.00m²
Grond opp.	172.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	0

Indeling

3 Slaapkamers

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoeligheid	Mogelijk overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Nee



