

Gerenoveerde ruime HOB met 4 slaapkamers, zonnige tuin, oprit en garage in Borsbeek!

Louis Huybrechtsstraat 54, 2150 Borsbeek

€490.000,00



Op deze centrale, doch rustige locatie in Borsbeek, bevindt zich deze ruime halfopen bebouwing met grote oprit en garage achteraan.

We betreden de woning via de inkomhal met apart toilet. Deze brengt ons naar de riante leef- en eetruimte met zicht op de tuin dewelke bereikbaar is via het groot schuifraam. De leefruimte loopt naadloos door naar de geïnstalleerde keuken met een inductiekookplaat, koelkast, spoelbak met verlek en een dampkap die tevens van een mooi uitzicht naar buiten geniet. De oostelijk georiënteerde tuin is voorzien van een terras en ideaal om te vertoeven tijdens mooi weer! Vervolgens hebben we vanuit de leefruimte toegang tot de technische berging met aansluiting voor een wasmachine en een spoelbak. Verder geeft de inkomhal toegang tot een ruime slaapkamer (16,50m²) met veel natuurlijk lichtinval.

De eerste verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers (14m² / 11m²), een bureauimte en de badkamer die is uitgerust met een enkele lavabo, een toilet, handdoekverwarmer, een douche en een ligbad met douchefunctie.

Tot slot is er nog een masterbedroom met ingemaakte kasten (48m²) aanwezig waarvan mogelijks nog twee extra slaapkamers gemaakt kunnen worden mits plaatsing van een vaste trap.

Troeven:

- + 4 slaapkamers
- + Recent gerenoveerd
- + Instapklaar
- + Doodlopende straat
- + Ruime tuin
- + Grote oprit met garage
- + Veel natuurlijk lichtinval
- + Centrale, rustige locatie in Borsbeek

Interesse in deze toffe woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Algemene informatie

Referentie	VVW4855
Staat	Gerenoveerd
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1998
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	190.00m²
Grond opp.	522.00m²
Tuin orientatie	Oost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

8.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Toilet

1.50m²

Voorzien van een tegelvloer en een handenwasser

Slaapkamer

16.50m²

Voorzien van een tegelvloer, kan dienen als bureau

Leefruimte

38.00m²

Voorzien van een tegelvloer, toegang tot het terras

Keuken

8.00m²

Gerenoveerd in 2024, voorzien van een tegelvloer, een gasvuur, anderhalve spoelbak, een oven en een vaatwasser

Technische berging

7.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een aansluiting voor een wasmachine en een spoelbak, CV ketel

Traphal

12.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

11.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

14.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Bureau

4.50m²

Voorzien van een laminaatvloer

Badkamer

5.50m²

Voorzien van een tegelvloer, een ligbad met douchefunctie, een toilet, handdoekverwarmer, een douche en een enkele lavabo

Slaapkamer

48.00m²

Ingemaakte kasten

Tuin

160.00m²

Oprit

127.00m²

Garage

22.00m²

automatische sectionale poort, elektriciteit, 2m hoog

Terras

11.00m²

water, elektriciteit, overkapping

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1084
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	209
EPC referentie	2837254
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





