

Deels gerenoveerde woning met 3 slaapkamers nabij centrum Lint

Kinderstraat 40, 2547 Lint

€415.000,00



Deze leuke woning, deels gerenoveerd, ligt in een doodlopende, rustige straat nabij het centrum van Lint, scholen en winkels.

Op het gelijkvloers is er de inkomhal, met vestiaire, die toegang geeft tot de leefruimte met open keuken.

De open keuken, met eethoek en volledig uitgerust met de nodige toestellen, oogt modern en geeft direct toegang tot de Zuidwest gerichte tuin via de schuifdeur.

Verder is er nog een berging aanwezig met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (15,50m²/10,5m²) en de badkamer. De badkamer heeft een bad, een douche, een enkele lavabo, een toilet en ingemaakte kast.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, is voorzien van een ruime 3de slaapkamer (22,50m²).

Alle slaapkamers zijn uitgerust met airco.

Tot slot is er een inpandige garage.

Kortom deze woning geeft u de mogelijkheid om nog verder af te werken naar eigen smaak en stijl.

Pluspunten:

- + Gunstige en rustige ligging
- + 3 Slaapkamers
- + EPC label B
- + Asbestveilig
- + EK conform
- + Zonnepanelen en airco aanwezig
- + Zuidwest gerichte tuin

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4815
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1919
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	146.00m²
Grond opp.	208.00m²
Tuin orientatie	Zuidwest
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Na akte

Indeling

Inkom 12.00m² Tegelvloer	Garage 12.00m² Inpandige garage
Berging 6.00m² Aansluiting wasmachine en droogkast	Toilet 1.00m²
Leefruimte met open keuken 37.50m² Op tegelvloer, keuken in composiet, inductie kookplaat, enkele spoelbak, dampkap, vaatwasser, inbouwkasten met combo-oven (toestellen Siemens), schuifraam naar tuin	Badkamer 7.00m² Voorzien van een bad, douche, enkele lavabo, toilet, ingemaakte kast
Nachthal 5.00m²	Slaapkamer 15.50m² Parket en Airco
Slaapkamer 10.50m² Parket en Airco	Slaapkamer 22.50m² PVC en Airco
Kelder 10.00m²	Tuinhuis

Stedenbouwkundige informatie

KI	€513
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	183
EPC referentie	2144915
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





