

Ruime gezinswoning met bijgebouw te Ranst.

Kromstraat 116, 2520 Ranst

€385.000,00



Op zoek naar een woning die meer mogelijkheden biedt dan de standaard?

Dit pand combineert een royale woonoppervlakte van ca. 245 m² en een vergund bijgebouw van ca. 90 m². Perfect voor wie ruimte, toekomstige (handels)mogelijkheden en een centrale ligging weet te waarderen!

Het naastliggend perceel bouwgrond van 878 m² kan eveneens bij aangekocht worden.

Binnenkomen doe je via de inkomhal die uitgaat op één van de twee aparte leefruimtes, elk voorzien van een open keuken en eetkamer. Vanuit beide leefruimtes geniet je van een rechtstreekse toegang tot de zuid gerichte tuin met zicht op het groen.

Op de eerste verdieping ontdek je twee badkamers, elk uitgerust met toilet, douche en badkamermeubel, twee ruime slaapkamers (22 m² en 15 m²) en een imposante polyvalente ruimte van 52 m² thans ingericht als slaapgedeelte.

De ligging kan nauwelijks beter: in de onmiddellijke nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Hierdoor is deze eigendom de ideale keuze voor grote gezinnen, investeerders of wie op zoek is naar een unieke woonst met talloze (handels)mogelijkheden.

Pluspunten:

- + Ca. 245 m² bewoonbare oppervlakte
- + Vergund bijgebouw van ca. 90 m²
- + Zuidgerichte tuin
- + Handelsmogelijkheden

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH4824
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1947
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	245.00m²
Grond opp.	917.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	0
Aantal verdiepingen	1
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Leefruimte

17.00m²

voorzien van laminaat

Keuken

22.00m²

voorzien van een eethoek en laminaat, 4-pits gasvuur, spoelbak met verlek, biedt toegang tot de tuin

Tuin

690.00m²

voorzien van een tuinhuis

Inkom

7.00m²

voorzien van een tegelvloer

Kelder

36.00m²

voorzien van een watermeter

Leefruimte met open keuken

60.00m²

tweede leefruimte voorzien van laminaat, gasmeter, 4-pitsgasvuur, combi oven, Vaillant gasketel, vaatwasser, spoelbak en biedt eveneens toegang tot de tuin

Slaapkamer

52.00m²

één grote ruimte zonder deur, voorzien van laminaat en aansluiting wasmachine en droogkast

Badkamer

6.00m²

voorzien van vinyl, bad, douche, badkamermeubel, staandoilet

Toilet

1.00m²

gelegen in de badkamer

Overloop

4.00m²

voorzien van laminaat

Badkamer

3.00m²

voorzien van vinyl, douche, staand toilet en badkamermeubel

Toilet

1.00m²

gelegen in badkamer 2

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van vinyl

Slaapkamer

22.00m²

voorzien van houten vloer

Stedenbouwkundige informatie

KI	€846
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	579
EPC referentie	3673224
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

