

Opbrengsteigendom met 2 appartementen en garage te Deurne!

Eduard Van Steenbergelaan 45, 2100 Deurne

€498.000,00



Dit verzorgd appartementsgebouw/tweewoonst, gelegen op een fantastische en centrale locatie, biedt twee comfortabele appartementen, elk met een eigen terras. De gelijkvloerse verdieping geniet van een leuke stadstuin en een ruime inpandige garage met oprit. Kortom, een uitstekende investeringskans of kangoeroewoning!

Het gebouw beschikt over 2 identieke appartementen.

U komt de appartementen binnen in de ruime inkomhal dewelke u toegang biedt tot de verschillende ruimtes.

De ruime en lichtinvalrijke living (29 m²) biedt direct toegang tot de geïnstalleerde keuken. De keuken is voorzien van kasten boven- en onderaan alsook een 4-pits gasvuur en dubbele spoelbak.

De 2 slaapkamers (15 en 9 m²) van de appartementen zijn achteraan gelegen. De grootste slaapkamer verleent steeds toegang tot het terras (3 m²).

Tot slot beschikken de appartementen over een badkamer dewelke voorzien zijn van een douche, toilet en lavabomeubel met spiegel.

Het appartement op de tweede verdieping wordt op heden verhuurd voor €845,00 + €25,00 onkosten (minuterie en ledigen septische put en onderhoud CV ketel).

Het appartement op de eerste verdieping wordt op heden niet verhuurd en beschikt over rolluiken en airconditioning.

De gelijkvloerse verdieping van het eigendom beschikt over een ruime garage met een automatische sectionale poort en een berging (11 m²).

Pluspunten:

- + Nieuw dak
- + Gunstig gelegen nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en grote invalswegen
- + Goede staat
- + Mooie investeringsopportunity
- + Gunstige EPC's (allebei label B)
- + Aparte nutsvoorzieningen

Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVO4770
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1967
Type	Opbrengsteigendom
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Bewoonbare opp.	150.00m²
Grond opp.	175.00m²
Tuin orientatie	Noord
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Inkom

13.00m²

voorzien van een tegelvloer

Garage

38.00m²

voorzien van een gietvloer, sectionale automatische poort, spoelbak en berging

Berging

5.00m²

gelegen in de garage

Berging

11.00m²

voorzien van een gietvloer

Terras

25.00m²

voorzien van klinkers

Tuin

33.00m²

voorzien van een gazon

Inkom

8.00m²

voorzien van vinyl en een vestiairekast

Living

29.00m²

voorzien van vinyl en een sierschouw

Keuken

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, kasten boven- en onderaan, 4-pits gasvuur, dubbele spoelbak

Badkamer

5.00m²

voorzien van een tegelvloer, half betegeld, staand toilet, douche, lavabomeubel met spiegel

Toilet

1.00m²

gelegen in de badkamer

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van novylon, airco en biedt toegang tot het terras

Slaapkamer

9.00m²

voorzien van vinyl

Terras

3.00m²

Inkom

7.00m²

voorzien van vinyl en een vestiairekast

Living

29.00m²

voorzien van vinyl

Keuken

6.00m²

voorzien van een tegelvloer, kasten boven- en onderaan, 4-pits gasvuur, dubbele spoelbak

Badkamer

5.00m²

voorzien van een tegelvloer, half betegeld, hang toilet, douche, lavabomeubel met spiegel, CV gasketel (Vaillant)

Toilet

1.00m²

gelegen in de badkamer

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van novylon en biedt toegang tot het terras

Slaapkamer

9.00m²

voorzien van vinyl

Terras

3.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1603
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	112
EPC referentie	2983892
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	B
Beschermd erfgoed	Nee







