

Mooi, gunstig gelegen appartement met twee slaapkamers & terras te Wijnegem.

Jan Baptist Pittoorsstraat 59 bus V2 Links, 2110 Wijnegem

€850,00



Mooi, gunstig gelegen appartement met twee slaapkamers & terras te Wijnegem.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift.

U betreedt het appartement via de inkomhal. De lichte en ruime woonkamer is vooraan gelegen, samen met de volledig ingerichte keuken.

De twee ruime slaapkamers (13,5 m² / 7,5 m²) zijn achteraan gelegen. Daarnaast bevindt er zich een aparte bureauruimte (5,5 m²), vanuit deze ruimte heeft u toegang tot het westelijk georiënteerd terras.

Tot slot geniet het appartement nog van een volledig betegelde en recentelijk vernieuwde badkamer met ligbad en douchescherm en een lavabomeubel met spiegelkast.

Troeven:

- ° Terras
- ° Lage algemene onkosten
- ° Gunstige en centrale locatie nabij het centrum van Wijnegem

Heeft u interesse om dit appartement te huren?

Stel uzelf snel kandidaat via onze website www.vbvastgoed.be met de groene knop "Ik ben kandidaat".

Algemene informatie

Referentie	VVA4817
Staat	Goede staat
Bebouwing	Halfopen
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	0.00m²
Grond opp.	0.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	01/11/2025
beschikbare datum	2025-11-01T00:00:00+01:00

Indeling

Inkomhal 4.00m² Voorzien van een tegelvloer	Leefruimte 35.00m² Voorzien van een laminaatvloer en toegang tot het terras
Keuken 8.50m² Volledig betegelde keuken voorzien van een dubbele lavabo met verlek, koelkast met vriezer, gasvuur, dampkap, oven en toegang tot het terras met elektrische zonneluifel	Toilet 1.50m² Deels betegelde toiletruimte met handenwasser
Nachthal 4.00m² Voorzien van een tegelvloer	Badkamer 4.00m² Volledig betegelde badkamer voorzien van een lavabomeubel, handdoekwarmer en ligbad met douchefunctie
Slaapkamer 13.50m² Voorzien van een laminaatvloer	Slaapkamer 7.50m² Voorzien van een laminaatvloer
Bureau 5.50m² Voorzien van een laminaatvloer	Terras 4.00m² Westelijk georiënteerd terras achteraan

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	270
EPC referentie	917037
Beschermd erfgoed	Onbekend



