

Stijlvol en ruim appartement met groot terras in hartje Antwerpen

Franklin Rooseveltplaats 4 bus 34, 2018 Antwerpen

€1.495,00



Dit prachtig afgewerkte appartement is gelegen in de stijlvolle residentie Wagner, pal naast de iconische Opera van Antwerpen. U bevindt zich hier op een absolute toplocatie in het hart van de stad, met alle voorzieningen op wandelafstand: gezellige restaurants, leuke cafés, winkels, openbaar vervoer en het Centraal Station bevinden zich letterlijk om de hoek.

Het appartement, gelegen op de derde verdieping, combineert hedendaags comfort met een doordachte indeling en een hoogwaardige afwerking.

Bij het binnenkomen via de inkomhal komt u meteen in een ruime en lichtrijke leefruimte terecht, waar de grote raampartijen zorgen voor een aangename sfeer. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is volledig uitgerust met moderne toestellen zoals een koelkast, diepvries, vaatwasser, inductiekookplaat, dampkap, dubbele spoelbak en voldoende opbergruimte in zowel boven- als onderkasten. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot het ruime, inbandige terras van maar liefst 17,5 m². Dit terras vormt een waardevolle uitbreiding van de leefruimte en is ideaal voor een rustig ontbijt of een gezellige avond in open lucht, midden in de stad.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers die dankzij hun ligging en indeling rust en privacy bieden. De moderne badkamer is uitgerust met een dubbele lavabo in een stijlvol meubel, een spiegelwand die de ruimte optisch vergroot, een comfortabele douche, een handdoekverwarmer en een hangtoilet. Daarnaast is er ook een apart gastentoilet voorzien, wat het comfort nog verhoogt. In de aparte berging vindt u de aansluiting voor een wasmachine en een droogkast, wat bijdraagt aan het praktische karakter van het appartement.

Toplocatie in centrum Antwerpen

? Groot terras van 17,5 m²

? Volledig uitgeruste keuken

? Hoogwaardige afwerking

? Vlak bij openbaar vervoer en Centraal Station

Heeft u interesse om dit appartement te huren? Stel u dan kandidaat op www.vbvastgoed.be en tik op de groene knop "Ik ben kandidaat"

Algemene informatie

Referentie	VVA4803
Staat	Instapklaar
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	107.00m ²
Grond opp.	124.50m ²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	3
Aantal verdiepingen	4

Indeling

Inkom

8.50m²
Parket

Slaapkamer

13.00m²
Paket

Slaapkamer

8.50m²
Parket

Badkamer

5.00m²
Tegelvloer, dubbele lavabo in meubel en spiegel over de gehele muur, handdoekwarmer, douche, toilet

Toilet

2.00m²
Tegelvloer, handenwasser, hang wc

Berging

1.50m²
Aansluiting wasmachine en droogkast

Leefruimte

60.00m²
Parket, Toegang tot het terras

Keuken

8.50m²
Parket, koelkast, diepvries, oven, microgolf, 4pits gasvuur, dampkap, dubbele spoelbak, vaatwasser, kasten bovenaan en onderaan.

Inpandig terras

17.50m²
Elektriciteit aanwezig

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
Beschermd erfgoed	Ja



