

Charmante te renoveren woning met 2 slaapkamers, gezellige tuin en een grote garage in Massenhoven!

Liersebaan 169, 2240 Massenhoven

€268.000,00



Bent u op zoek naar een charmante doch deels te renoveren woning met een gezellige tuin en achteraan een grote garage? Kom dan zeker eens een kijkje nemen!

U betreedt de deels te renoveren woning via de inkomhal welke toegang verleent tot de lichte leefruimte met aansluitend de keuken. Deze is uitgerust met een 5-pits gasvuur, stenen keukenblad, dubbele spoelbak met verlek, combi oven en vaatwasser (SIEMENS). Verder beschikt het gelijkvloers nog over een berging en de badkamer met een hang toilet, enkele lavabomeubel met spiegelkast, inloopdouche en een handdoekradiator.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Tenslotte beschikt de woning over een gezellige tuin, een oprit en achteraan een grote garagebox.

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Pluspunten:

- + Centraal gelegen
- + 2 slaapkamers
- + Grote garage
- + Rolluiken
- + Tuin
- + Veel potentieel

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4795
Staat	Te renoveren
Bouwjaar	1978
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	114.00m²
Grond opp.	433.00m²
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Inkom 5.00m² tegelvloer, houten trap	Leefruimte 36.00m² tegelvloer
Keuken 16.00m² tegelvloer, 5-pits gasvuur, stenen keukenblad, dubbele spoelbak met verlek, combi oven, vaatwasser SIEMENS	Badkamer 4.00m² volledig betegeld, hang toilet, enkele lavabomeubel met spiegelkast, inloopdouche, handdoekradiator
Berging 3.00m² tegelvloer, aansluiting wasmachine, ketel	Nachthal 6.00m² laminaat
Slaapkamer 18.00m² laminaat, ingemaakte kasten	Slaapkamer 10.00m² laminaat
Terras 20.00m² tegelvloer	Oprit
Garage 30.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€589
Bouwvergunning	Bouw vergund
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	494
EPC referentie	3129795
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Onbekend





