

Huis met 3 slaapkamers en tuin te Deurne!

Van Dornestraat 206, 2100 Deurne

€260.000,00



Huis met 3 slaapkamers en tuin te Deurne!

Bent u op zoek naar een woning met 3 slaapkamers in Deurne nabij scholen, supermarkten en openbaar vervoer? Kom dan zeker eens een kijkje nemen naar deze woning.

De woning bevindt zich in een goede staat, maar kan toch gerenoveerd worden naar eigen stijl en smaak.

Via de inkom bereikt men de gezellige woonkamer met houthaard. Aansluitend vindt men lichtrijke keuken. Deze is voorzien van een oven, vaatwasser en dampkap.

Via de keuken kunt u het gezellig stadstuinje bereiken.

Op de gelijkvloerse verdieping vindt u nog een badkamer die voorzien is van een ligbad met douchefunctie en toilet.

Op de eerste verdieping treffen we een nachthal die uitgaat op 3 slaapkamers (14, 10, 6 m²).

Tot slot beschikt deze woning over een ruime kelder (35 m²).

Momenteel wordt deze woning verhuurd aan een interessante prijs.

Troeven:

- + 3 slaapkamers + tuin
- + Gemakkelijk te onderhouden stadstuin
- + Interessante opbrengsteigendom
- + Centrale locatie

Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Heeft u interesse in deze ruime woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH4799
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1937
Type	Huis
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	113.00m ²
Grond opp.	130.00m ²
Tuin orientatie	Zuid
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Inkom

13.00m²

voorzien van een tegelvloer

Leefruimte

25.00m²

voorzien van een vinylvloer en een houthaard

Keuken

13.00m²

voorzien van een tegelvloer, oven, vaatwasser en dampkap

Badkamer

10.00m²

voorzien van een tegelvloer, ligbad met douchefunctie, toilet, dubbele lavabomeubel

Toilet

1.00m²

gelegen in de badkamer

Terras

7.00m²

Hal

3.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

14.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

6.00m²

voorzien van laminaat

Slaapkamer

10.00m²

voorzien van laminaat

Kelder

35.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€679
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	848
EPC referentie	3025999
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





