

Prachtige studentenkamer met tal van authentieke elementen

Halenstraat 25 bus 2, 2060 Antwerpen

€115.000,00



Op een steenworp van Park Spoor Noord alsook de toekomstige hippe Slachthuissite vinden we in een kleinschalig en statig gebouw twee pas gerenoveerde studentenkamer terug.

Al van bij de inkomhal van het gebouw word je omver geblazen door de prachtige mozaïek vloer , historische sierlijsten alsook prachtige trap.

Deze studentenkamer bevindt zich op de tweede verdieping aan de voorzijde van het gebouw. Ze kijkt uit over twee gerestaureerde authentieke watertorens.

De studentenkamer geniet een oppervlakte van 16m² en beschikt over een parketvloer en geniet van een privaat toilet met handenwasser in de kamer.

Deze studentenkamer geniet samen met één andere studentenkamer van volgende gemene delen (waarvan U bij aankoop mede-eigenaar wordt):

Op de 1ste verdieping: een gemeenschappelijke leefkeuken voorzien van alle toestellen (kookplaat, dampkap, oven en koelkast) en eetgedeelte.

Op de 2de verdieping een gemeenschappelijke badkamer op tegel voorzien van inloopdouche, toilet en dubbele wastafel met spiegel en verlichting alsook de aansluiting voor wasmachine en droogkast en wc.

Deze kamer werd voorheen verhuurd aan € 495 excl gemeenschappelijke kosten.

Er bestaat de mogelijkheid om ook de tweede studentenkamer in het gebouw aan te kopen.

Pluspunten:

- stijlvolle totaalrenovatie
- elektriciteit conform
- dak geïsoleerd
- asbestvrij
- stijlvol gebouw
- Gunstig als investering of eigen bewoning
- authentieke elementen
- openbaar vervoer voor de deur

Heeft dit leuke, lichte en stijlvolle studentenkamer uw interesse gewekt? Leg dan snel je afspraak vast via 03 337 50 70 of

info@vbastgoed.be

We kijken er naar uit je rond te leiden!

Algemene informatie

Referentie	VVS4781
Staat	Nieuwe staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1956
Type	Studentenkamer
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	16.25m²
Grond opp.	16.25m²
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	3

Indeling

Slaapkamer 16.00m² Met eigen toilet	Leefruimte 20.00m² Gemeenschappelijk
Keuken 10.00m² Gemeenschappelijk	Badkamer 12.00m² Gemeenschappelijk

Stedenbouwkundige informatie

KI	€356
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	C
G-score	C
Beschermd erfgoed	Onbekend



