

Ruime woning met polyvalente (kantoor)ruimte & tuin te Lier!

Lispersteenweg 319, 2500 Lier

€359.000,00



Bent u op zoek naar een combinatie van wonen en werken op één locatie? Dan is dit uniek eigendom precies wat u zoekt!

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime polyvalente ruimte van 105m², ideaal voor een vrij beroep of zelfstandig ondernemer. Dit voormalig bank/zakenkantoor beschikt over twee aparte bureaus/consultatieruimtes, een ontvangstruimte en een apart toilet. Deze polyvalente ruimtes kan u naar eigen behoeften invullen. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk daglicht en bieden een rustgevend zicht op de tuin, een perfecte omgeving om klanten te ontvangen of geconcentreerd te werken.

Op de eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte op een mooie parketvloer. We treffen hier een ruime leefruimte met veel lichtinval en aansluitend een open keuken. Verder zijn er twee ruime slaapkamers (15,5m² / 18m²) en een badkamer aanwezig. De badkamer beschikt over een ligbad, een dubbele lavabo en een toilet.

Als extra troef beschikt de woning over een ruime zolderverdieping (56m²) die naar eigen smaak kan worden afgewerkt. Deze extra ruimte is ideaal als bijkomende slaapkamer, hobbyruimte of extra opslag.

Kortom, deze woning biedt enorm veel mogelijkheden.

Troeven:

- + Polyvalente kantoorruimte met aparte ingang
- + Twee bureaus en ontvangstruimte
- + Zicht op de groene tuin
- + Ruime en lichtrijke leefruimte
- + Open keuken
- + Twee slaapkamers
- + Grote zolder met veel potentieel
- + Ideale combinatie van wonen en werken

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> “

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4772
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1931
Type	Woning
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	232.00m²
Grond opp.	397.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Inkomhal

14.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Kantoor

36.00m²

Voorzien van een tegelvloer en zicht op de tuin

Toilet

1.50m²

Tussenhal

8.50m²

Voorzien van een tegelvloer

Kantoorruimte

12.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Kantoorruimte

17.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Wachtruimte

14.00m²

Voorzien van een tegelvloer

Nachthal

7.50m²

Voorzien van een parketvloer

Leefruimte

46.00m²

Voorzien van een parketvloer

Keuken

11.50m²

Voorzien van een dubbele spoelbak, een elektrisch vuur, een oven, een koelkast met vriesvak

Slaapkamer

15.50m²

Voorzien van een parketvloer

Slaapkamer

18.00m²

Voorzien van een parketvloer

Badkamer

8.00m²

Voorzien van een ligbad, een toilet en een dubbele lavabo

Zolder

56.00m²

Af te werken

Tuin

165.00m²

Tuin met terras

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1668
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	521
EPC referentie	3589422
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





