

Nieuwbouw handelspand in centrum Kapellen

Stationsstraat 23, 2950 Kapellen

€1.950,00



Nieuwbouw handelspand in centrum Kapellen

Gelegen pal in het centrum van Kapellen kan u dit handelsgelijkvloers vinden. Met een groot etalageraam als voorgevel een zeer interessante plaats om uw handelspand te vestigen.

Met een volledige oppervlakte van 233m² is dit pand op deze ligging vrij uitzonderlijk. In deze totale oppervlakte zitten nog 2 aparte wc's inbegrepen van elks 1.5m². U betreedt het pand via de inkom dewelke u leidt naar een zeer grote ruimte. Vooraan komt er veel natuurlijk licht binnen door het etalageraam, achteraan bevinden zich grote dakkoepels zodat ook dit deel van de ruimte verlicht wordt. Daarnaast is er overal LED verlichting conform EPB-regelgeving.

Achteraan bevindt zich een afgeschermd gedeelte met een kitchenette voorzien van een boiler en een spoelbak. Deze ruimte geeft via een schuifraam uit op een koer van 30m². Eveneens aan de achterzijde van het handelspand zelf is nog een deur voorzien en een raam met ventilatie die ook uitgeven op de koer.

Via de deur aan de linkerkant van het pand komt u in de gemeenschappelijke gang terecht. Daar is nog een afgeschermd berging waar het afval terecht kan.

Pluspunten:

- + Toplocatie in centrum Kapellen
- + Instapklaar
- + Lichtrijk
- + Kitchenette aanwezig
- + Nieuwbouw
- + Zonnepanelen

Voor meer informatie of vragen surf naar www.vbvastgoed.be of bel ons op het nummer 03/337.50.70

Algemene informatie

Referentie	VVH4767
Staat	Nieuwe staat
Bouwjaar	2024
Type	Handelsgelijkvloers
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	0.00m ²
Grond opp.	223.00m ²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0

Indeling

Handelsruimte

206.50m²

afgewerkt, 4 grote koepels, airco + verwarming = 2 units, deur achteraan, raam met ventilatie, smalle voordeur, rolstoeltoegankelijk

2 Toilets

1.50m²

Op tegel, lavabomeubel

Kitchenette

13.50m²

boiler + enkele spoelbak, schuifraam, PVC, dubbel glas

Koer

31.00m²

Buiten op steen

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Onbekend
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
Beschermd erfgoed	Nee



