

Ruime woning met 4slaapkamers en zonnige tuin in Ranst!

Kromstraat 17A, 2520 Ranst

€299.000,00



Ruime woning met 4 slaapkamers en zonnige tuin in Ranst!

Bent u op zoek naar een woning in een rustige buurt, maar toch dichtbij alle voorzieningen? Dan is deze charmante woning in de Kromstraat precies wat u zoekt!

Gelegen op een toplocatie, in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer, combineert deze woning comfort met een uiterst praktische ligging.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal met vestiaire, die toegang biedt tot zowel de gezellige zithoek met eetkamer als de lichtrijke keuken met uitzicht op de tuin. De keuken is voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek en een gaskachel – ideaal voor culinaire avonden in een huiselijke sfeer.

Verder op het gelijkvloers vindt u een gastentoilet, een handige berging en een ruime wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers (15 m², 15 m², 10 m², 7 m²) – perfect voor een gezin of thuiswerkruimte – en een functionele badkamer met douche en handenwasser.

De zolderverdieping van 35 m² biedt tal van mogelijkheden: een extra slaapkamer, hobbyruimte of handige opslag.

Pluspunten

- + 4 slaapkamers
- + Gunstige ligging
- + Garage aanwezig + parkeren voor het huis op de gazon mogelijk mits vervanging door stenen
- + Veel parkeermogelijkheid (aan de lichten)
- + Kelder aanwezig
- + Veel mogelijkheden
- + Toffe tuin

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Heeft u interesse in deze leuke woning in Ranst? Voor meer informatie of een afspraak ter plaatse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH4759
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Halfopen
Bouwjaar	1952
Type	Huis
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	161.00m²
Grond opp.	436.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	bij notariële akte

Indeling

Inkom

9.00m²

voorzien van een tegelvloer en vestiaire ruimte

Keuken

14.00m²

voorzien van een tegelvloer, dubbele spoelbak met verlek en gaskachel

Eetkamer

13.00m²

voorzien van een aardetegel

Zithoek

15.00m²

voorzien van een aardetegel

Tussenhal

7.00m²

voorzien van een tegelvloer

Wc

1.00m²

voorzien van een tegelvloer, half betegeld

Wasberging

10.00m²

voorzien van een tegelvloer, aansluiting wasmachine

Berging

3.00m²

voorzien van een tegelvloer

Nachthal

4.00m²

voorzien van vast tapijt

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van vast tapijt

Slaapkamer

15.00m²

voorzien van vast tapijt

Slaapkamer

10.00m²

voorzien van vast tapijt

Slaapkamer

7.00m²

voorzien van vinyl

Badkamer

3.00m²

voorzien van een tegelvloer, douche en badkamermeubel

Zolder

35.00m²

voorzien van een houten vloer

Tuin

235.00m²

Terras

14.00m²

Garage

18.00m²

Kelder

21.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€647
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Nee
EPC	856
EPC referentie	3569671
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	B
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee

