

Rustig gelegen en instapklaar eenslaapkamerappartement met stijlvolle afwerking

Nachtegaalstraat 15 bus 1, 2060 Antwerpen

€198.000,00



In de levendige Nachtegaalstraat, op wandelafstand van het Centraal Station, Park Spoor Noord, winkels, scholen en openbaar vervoer, vinden we dit rustig gelegen aangenaam eenslaapkamerappartement. Dankzij de centrale ligging geniet u hier van alle troeven van het stadsleven, gecombineerd met een rustige woonomgeving.

Via de inkomhal betreedt u de gezellige en lichtrijke woonkamer (18 m² & hoge plafonds), afgewerkt met een warme parketvloer die zorgt voor een aangename sfeer. De aansluitende open keuken (10 m²) is mooi afgewerkt en voorzien van alle nodige comfort voor wie graag kookt.

Verder beschikt het appartement over een slaapkamer (13 m²) die toegang geeft op de wasruimte en ruime badkamer (8 m²). Deze is uitgerust met een stijlvol badkamermeubel met dubbele lavabo, een handdoekradiator en een toilet.

Dit appartement vormt de ideale thuis voor starters, koppels of investeerders die op zoek zijn naar een kwalitatieve woonst op een centrale locatie.

Momenteel wordt het appartement verhuurd aan 750euro.

Pluspunten:

- + Ideaal voor starters of investeerders
- + Hoge plafonds
- + Grote privatieve kelder
- + Instapklaar

Wenst u graag een bezoek te plannen of meer informatie over dit pand? Neem gerust contact met ons op via het nummer 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4721
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1899
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	49.00m²
Grond opp.	0.00m²
Tuin orientatie	Zuid
Verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	na opzeg huurovereenkomst

Indeling

Living 18.00m² Parket	Slaapkamer 13.00m²
Keuken 10.00m² Keramische kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, elektrische aansluiting, enkele spoelbak	Badkamer 8.00m² Tegelvloer, douche, wc, handdoekradiator, dubbele lavabos
Balkon 2.00m²	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€448
Bouwvergunning	Gebouwd voor 1962
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Ja
EPC	322
EPC referentie	0003545435
Beschermd erfgoed	Nee





