

Polyvalent gebouw op toplocatie in Emblem!

Klaverstraat 7A, 2520 Emblem

€545.000,00



Je betreedt deze ruimte via een uitnodigende inkomhal met gastentoilet. De eerste zaal (74 m²) biedt tal van invulmogelijkheden en beschikt over verschillende praktische bergingen en een technische ruimte.

Via deze ruimte loop je door naar een tweede, nog ruimere zaal (107 m²) met achteraan nog meer berging.

Een gezellige bar verbindt deze zalen met de keuken en bijkeuken.

Via de bar kunt u de keuken en bijkeuken betreden. Ook hier kunt u weer een berging terugvinden.

Pluspunten:

- + Ruime (feest)zaal
- + Veel opbergmogelijkheden
- + Toffe locatie in Emblem
- + Polyvalente indeling

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor niet-residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/bouwen-wonen-en-energie/niet-residentiele-gebouwen/verplichtingen-voor-niet-residentiele-gebouwen/renovatieverplichting-voor-niet-residentiele-gebouwen>

Algemene informatie

Referentie	VVO4732
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1977
Type	Commercieel Gebouw
Aantal slaapkamers	0
Aantal badkamers	0
Bewoonbare opp.	334.00m²
Grond opp.	5065.00m²
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	overeen te komen

Indeling

Inkom 4.00m² voorzien van een aardetegel	Zaal 74.00m² voorzien van een aardetegel
Zaal 107.00m² voorzien van parket	Berging 9.00m² voorzien van tapijt
Zaal 21.00m² voorzien van een tegelvloer	Berging 13.00m² voorzien van een tegelvloer en aansluiting wasmachine
Technische ruimte 7.00m² voorzien van een tegelvloer	Berging 24.00m² voorzien van een tegelvloer
Keuken 23.00m² voorzien van een tegelvloer	Keuken 25.00m² voorzien van een tegelvloer
Bar 16.00m² voorzien van een tegelvloer	Berging 10.00m² voorzien van een tegelvloer
Toilet 1.00m² voorzien van een tegelvloer	

Stedenbouwkundige informatie

KI	€2083
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Ja
EPC referentie	3601871
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee





