

Ruime woning, volledig onderkelderd (144m²), hoge garage (3,3m) & royale tuin.

Aarschotsesteenweg 115, 2500 Lier

€549.000,00



Deze woning is gunstig gelegen en heeft bijzonder veel potentieel.

De inkomhal met toilet, brengt ons naar de nachthal waar zich 3 ruime slaapkamers (9m²/14,5m²/14,5m²) en de badkamer bevinden. De recent gerenoveerde badkamer is uitgerust met een inloofdouche, dubbele lavabo in een badkamermeubel en hangtoilet.

Het gelijkvloers beschikt verder over een ruime lichte woonkamer en aansluitend de keuken met eethoek. Deze geven uit op de prachtig onderhouden tuin met adembenemend zicht over de velden.

Zeer aangenaam vertoeven van de rust met familie en vrienden.

De woning geniet tevens van een volledige, volwaardige onderkeldering die kan dienst doen als werkplaats, magazijn of autogarage (144m²)

Vervolgens is er nog de ruime zolder (86m²) die nog naar eigen behoefte kan afgewerkt worden.

Tot slot is er de zeer praktische, ruime (53m²) en hoge (3,3m) garage achteraan de woning.

Troeven:

- * Gunstige ligging
- * Veel potentieel
- * Prachtig onderhouden tuin
- * Prachtig zicht over de velden
- * Volledige onderkeldering
- * Ruime en hoge garage
- * Zolder met mogelijkheden

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen> “

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVW4740
Staat	Op te frissen
Bouwjaar	1975
Type	Woning
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	144.00m²
Grond opp.	2437.00m²
Tuin orientatie	Noordoost
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	na akte

Indeling

Inkom 12.50m² tegelvloer	Toilet 1.50m² tegelvloer
Nachthal 4.00m² tegelvloer	Slaapkamer 9.00m² PVC vloer
Slaapkamer 14.50m² PVC vloer	Slaapkamer 14.50m² PVC vloer
Badkamer 9.00m² Recent gerenoveerd, volledig betegeld, inloopdouche, hangtoilet, dubbele lavabo in badkamermeubel	Keuken 14.00m² gasvuur, koelkast, diepvriezer, tegelvloer
Woonkamer 45.00m² tegelvloer	Kelder 144.00m² volledig onderkelderd
Zolder 86.00m² niet afgewerkt	Garage 53.00m² Hoogte 3,3m

Stedenbouwkundige informatie

KI	€1527
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
EPC	411
EPC referentie	3606936
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	A
G-score	A
Beschermd erfgoed	Nee









