

## Gunstig gelegen handelspand in centrum van Aartselaar

Kapellestraat 58, 2630 Aartselaar

€348.000,00



Bent u op zoek naar een investeringspand met directe huuropbrengst? Dan is dit centraal gelegen handelspand in het hart van Aartselaar zeker iets voor u!

Dit commercieel gelijkvloers is momenteel verhuurd aan een fitnesszaak, wat het een interessante opbrengsteigendom maakt.

Het pand beschikt over een brede vitrine die zorgt voor uitstekende visibiliteit. Vooraan bevindt zich een polyvalente open bureel- of werkruimte. Centraal is er een vergaderzaal, en achteraan bevinden zich een kitchenette en een sanitair gedeelte.

Verder is er ook een archiefkamer en een afgesloten ruimte die kan dienen als extra kantoor.

Een ondergrondse autostaanplaats met aanpalende berging is inbegrepen in de prijs.

Let op: volgens de basisakte is de uitbating van horeca- en voedingszaken niet toegelaten.

Interesse in dit handelspand? Contacteer ons via 03 337 50 70 of [info@vbvastgoed.be](mailto:info@vbvastgoed.be) voor meer info of een afspraak!

## Algemene informatie

Referentie	VVH4689
Staat	Goede staat
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	2000
Type	Handelspand
Bewoonbare opp.	195.00m <sup>2</sup>
Grond opp.	195.00m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen	0

## Stedenbouwkundige informatie

KI	€1815
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Onbekend





