

Ruime woning met 4 slaapkamers, garage & tuin in Borsbeek!

Granvellelaan 84, 2150 Borsbeek

€338.000,00



Deze mooie en ruime woning biedt talloze mogelijkheden om ze volledig naar eigen smaak te renoveren. De woning is centraal gelegen in een rustige, groene straat nabij winkels, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de ruime inpandige garage met oprit. Op het gelijkvloers vindt u verder een technische berging en een veranda die uitgaat op de westelijk georiënteerde tuin. De ideale plek om te vertoeven bij mooie zomerdagen.

Op de eerste verdieping brengt de nachthal ons naar de grote, open leefruimte met veel lichtinval. Deze brengt ons naar de keuken die uitkijkt over de tuin. Op deze verdieping treffen we ook de badkamer, voorzien van een toilet, een douche en een lavabo.

De tweede en hoogste verdieping bestaat maar liefst uit 4 slaapkamers (16,5m² / 15m² / 6m² / 6m²).

Troeven:

- + veel potentieel
- + ruime woning
- + 4 slaapkamers
- + inpandige garage met oprit
- + grote tuin
- + geen renovatieplicht
- + veel lichtinval
- + centrale locatie in Borsbeek

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Neem dan snel contact met ons op voor meer info of een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVH4704
Staat	Te renoveren
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1965
Type	Woning
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	142.00m²
Grond opp.	197.00m²
Tuin orientatie	West
Aantal verdiepingen	0
Beschikbaarheid	Bij akte

Indeling

Inkomhal

10.00m²

Technische ruimte

7.00m²

Voorzien van een betonvloer, nieuwe ketel (Remeha)

Veranda

16.50m²

Garage

35.00m²

Voorzien van een betonvloer en een automatische sectionale poort

Nachthal

6.00m²

Voorzien van een vinylvloer

Badkamer

5.50m²

Voorzien van een vinylvloer, een douche, een toilet, een lavabo

Leefruimte

38.50m²

Keuken

10.00m²

Voorzien van een tegelvloer, een oven, een gasvuur, een dubbele spoelbak en een koelkast

Nachthal

6.00m²

Voorzien van een vinylvloer

Slaapkamer

16.50m²

Voorzien van een vinylvloer

Slaapkamer

15.00m²

Voorzien van een laminaatvloer

Slaapkamer

6.00m²

Voorzien van een tapijt

Slaapkamer

6.00m²

Voorzien van een vinylvloer

Oprit

Tuin

100.00m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€862
Bouwvergunning	Bouw vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
As-built attest	Nee
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
EPC	342
EPC referentie	3649032
Overstromingsgevoeligheid	Niet overstromingsgevoelig
P-score	D
G-score	D
Beschermd erfgoed	Nee





