

Ruim vernieuwd appartement met 2 slaapkamers op gunstige locatie in Wilrijk

Keizershoevestraat 42 bus 2L, 2610 Wilrijk

€975,00



Op de grens van Wilrijk en Berchem bevindt zich dit recent gerenoveerde appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift. De locatie biedt een goede verbinding met de stad en ligt op wandelafstand van het Middelheimpark, Nachtegalenpark, openbaar vervoer, scholen en winkels. Ook de grote invalswegen zijn vlot bereikbaar.

De indeling is logisch en ruim: via de inkomhal kom je in een lichtrijke leefruimte, die aansluit op een aparte, volledig uitgeruste keuken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers van comfortabele grootte en een derde, polyvalente ruimte die dienst kan doen als bureau, zithoek of speelkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een moderne lavabo. Het toilet is apart en beschikt over een extra handenwasser.

Troeven:

- Gegeerde locatie
- Recent vernieuwd
- Twee ruime slaapkamers
- Nieuw EPC in opmaak

Heeft u interesse in dit leuke appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Algemene informatie

Referentie	VVA4687
Staat	Vernieuwd
Bebouwing	Gesloten
Bouwjaar	1961
Type	Appartement
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Bewoonbare opp.	94.00m²
Grond opp.	94.00m²
Verdieping	2
Aantal verdiepingen	2
Beschikbaarheid	na ondertekening huurovereenkomst

Indeling

Inkom 2.00m²	Leefruimte 35.00m²
Keuken 9.00m² Voorzien van alle nodige toestellen	Slaapkamer 16.00m²
Slaapkamer 10.50m²	Toilet 1.10m² Hangtoilet met lavabo
Badkamer 4.00m² Ingericht met een inloopdouche en enkele lavabo in badkamermeubel	Polyvalente ruimte 10.50m²

Stedenbouwkundige informatie

KI	€0
As-built attest	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelings vergunning	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
EPC	169
EPC referentie	20250723-0003651694-RES-3
Beschermd erfgoed	Onbekend



